Indre Fosen kommune

Vår referanse: 2021/3378
Dato: 21.05.2021

Tore Kruksve
Alsetveien 288
7100 Rissa

Melding om vedtak - Gbnr. 90/18 - Alsetveien 269 - Søknad om fritak for boplikt

Saksnummer: 2021/3378
Eiendom/gbnr: 90/18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av kommuneloven § 23 nr. 4 fattet vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger
Tore Kruksve overtok eiendommen 90/18 Myrhaug i Skaugdalen den 29.03.2021. Kruksve eier og bor på eiendommen gbnr.90/32 Solvang som ble fraskilt gbnr.90/18 i 1971. Kruksve søker om fritak for boplikten, og å få oppfylle boplikten gjennom overdrager, som har tinglyst borett på Myrhaug. Eiendommen gbnr.90/18 har en (1) boenhet. Fulldyrka jord leies ut til en naboeiendom.

Eiendommen
Myrhaug har ifølge gårdskartet dette arealgrunnlaget:

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	33.9	
Overflatedyrka jord	12.5	
Innmarksbeite	17.2	63.6
Produktiv skog *	236.4	236.4
Annet markslag	158.1	
Bebygd, samf., vann, bre	9.2	167.3
Ikke kartlagt	0.0	0.0
Sum	467.3	467.3

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Fantastiske Fosen

Saksdokumenter
Søknad om fritak for boplikt datert 30.04.2021
Situasjonskart

Lovgrunnlag
Konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag
Rundskriv M-3/2017. Konsesjonsloven. Priskontroll og boplikt.

Vurdering
Kommunen har gjort en konkret vurdering av saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

Elementer som skal legges til grunn i vurderinga når det gjelder saker vedrørende boplikt er eiendommens størrelse og avkastningsevne, boforholdene og søkerens tilknytning til eiendommen og livssituasjon.

Søker overtok eiendommen konsesjonsfritt på grunn av slektskap. Indre Fosen kommune legger til grunn at det ikke er tjenlig bolig på eiendommen for den nye eieren, siden eiendommen har en (1) boenhet og overdrager har tinglyst borett. Søkeren har en boligeiendom ikke langt fra driftssenteret som han bor på.

Med bakgrunn i at søker har bolig så nært driftssenteret på gbnr. 90/18, samt at det kun er en beboelig boenhet på eiendommen og at overdrager har tinglyst borett, vurderer kommunen at Tore Kruksve kan gis fritak for boplikt på gbnr. 90/18 med vilkår om at han bor på sin eiendom gbnr.90/32 sammenhengende i minst fem år.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98, jfr. Rundskriv M-3/2017 gir Indre Fosen kommune Tore Kruksve fritak for boplikt på eiendommen gbnr. 90/18.

Det forutsettes at Tore Kruksve bebor sin eiendom gbnr.90/32 sammenhengende i minst fem år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningsloven § 28
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, klagen sendes kommunen for behandling.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for

klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
May Britt Langmo
rådgiver
Næringsavdelingen
May.Britt.Langmo@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95788558

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?
Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2021/3378

- og kontakt oss digitalt via sikker forsendelse (krever innlogging)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

Generell kontaktinfo
Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no