Indre Fosen kommune

Vår referanse: 2021/3265
Dato: 21.05.2021
Org: 944305483

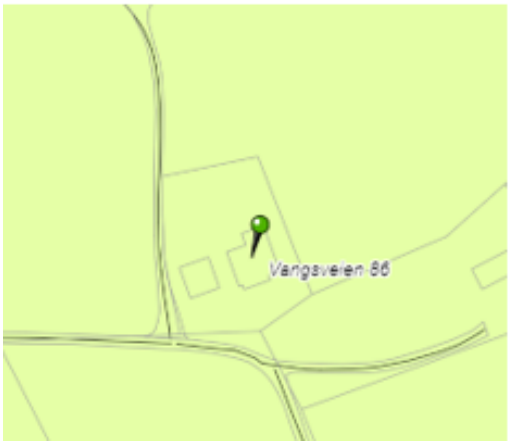
Jon Olav Vårheim
Vangsveien 86
7100 Rissa

Byggesak - Vangsveien 86 - gbnr. 124/423 - hagestue - Svar på henvendelse

Viser til din henvendelse vedrørende planer om oppføring av en frittstående hagestue på ca. 24m^2.

Eiendommen med gbnr.124/423 ligger i et område som er avsatt til LNF-formål (landbruk, natur og friluft) i kommunedelpal Rissa sentrum. Av bestemmelsene fremgår blant annet følgende innefor området:

«Byggearbeid herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garasjer /uthus tillates etter ordinær byggesøknad.»



Planen er vedlagt i brevet.

Etter byggesaksforskriften §4-1 fremgår hva som er tiltak som ikke krever søknad og tillatelse. Hvis planlagte tiltak oppfyller vilkårene under, så er ikke dette å anse som et søknadspliktig tiltak.

Bygningen må blant annet

- *være 50 kvadratmeter eller mindre*
- *være minst 1,0 meter fra andre bygninger på tomta di*
- *være minst 1,0 meter fra nabogrensa*
- *ha mønehøyde på 4,0 meter eller mindre og gesimshøyde på 3,0 meter eller mindre (noen ganger er fasadene høyere enn enn disse målene. Dette skjer når bygningen er satt opp i skrått terreng, og måten mønehøyden og gesimshøyde måles på)*
- *ikke brukes til beboelse eller overnatting*
- *ikke ha kjeller*
- *ikke plasseres over vann- og avløpsledninger*
- *ha en viss avstand til for eksempel sjø, vei og jernbanespor*

Ta gjerne kontakt igjen ved spørsmål.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483
Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/3265

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

1 16242010007Arealplankart