



Sondre Småvik
Grønningsveien 467
7105 STADSBYGD

Byggesak - Grønningsveien 467 - gbnr 20/164 - Bygge tilbygg på maksimalt 50m2 - Tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr.20 /bruksnr. 164	Adresse: Grønningsveien 467
Ansvarlig søker: -	Arkivsaksnummer: 2021/1932
Tiltakshaver: Sondre Småvik	Saksbehandler: Lina Naoroz Bråten

Indre Fosen kommune viser til søknaden din som vi mottok 07.03.2021.

Søknaden gjelder oppføring av et tilbygg på 20m² BYA på en boligenhet. Tilbygget er i to etasjer: Kjeller og 1.etasje. Tilbygget skal oppføres til en boligenhet som er del av en tomannsbolig. Boligen ligger på eiendom med gårdsnummer 20 og bruksnummer 164.

Vedtak

- Indre Fosen kommune gir tillatelse til oppføring av et tilbygg i tilknytning til boligenhet på eiendom med gnr. 20 / bnr. 164 slik som omsøkt med følgende vilkår:
 - Kommunen støtter seg til NVE sine anbefalinger om at tiltak innenfor områder med mulighet for marin leire må følge råd og retningslinjer gitt i «[Kvikkleireveileder](#)». Dersom disse prinsippene ikke kan følges, vil det være behov for en geoteknisk vurdering av en sakkyndig.
 - Dersom det oppdages ustabile/bløte masser skal arbeidet stanses umiddelbart og geoteknisk sakkyndig kontaktes.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Tiltaket krever ikke ansvarsrett.



*Fantastiske
Fosen*

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Sondre Småvik søker om å oppføre et tilbygg på sin boligenhet som er en del av en tomannsbolig på eiendom med gnr. 20 og bnr. 164 i Stadsbygd, Indre Fosen kommune. Tilbygget er på 20 m² og over to plan: Kjeller og 1. etasje.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Planstatus

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel 2010-2021, delplan Stadsbygd. Område er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område). Kommunedelplanen tillater byggearbeider, herunder tilbygg, påbygg og garasjer/uthus etter ordinær byggesøknad.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Kommunens vurderinger

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldene plan og dens tilhørende bestemmelser.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jmfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jmfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven

Ingen merknader.

Grunnforhold

Søk i NGUs løsmassekart viser at grunnen består av marin strandavsetning, sammenhengende dekke ofte med stor mektighet. Muligheten for marin leire er kategorisert som svær stor.

Kommunen støtter seg til NVE sine anbefalinger om at tiltak innenfor områder med mulighet for marin leire må følge råd og retningslinjer gitt i «Kvikkleireveilederen». Dersom disse prinsippene ikke kan følges, vil det være behov for en geoteknisk vurdering. Det er satt vilkår om dette i denne tillatelsen.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan
lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1932

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Intern kopi:

Geir Løkken