

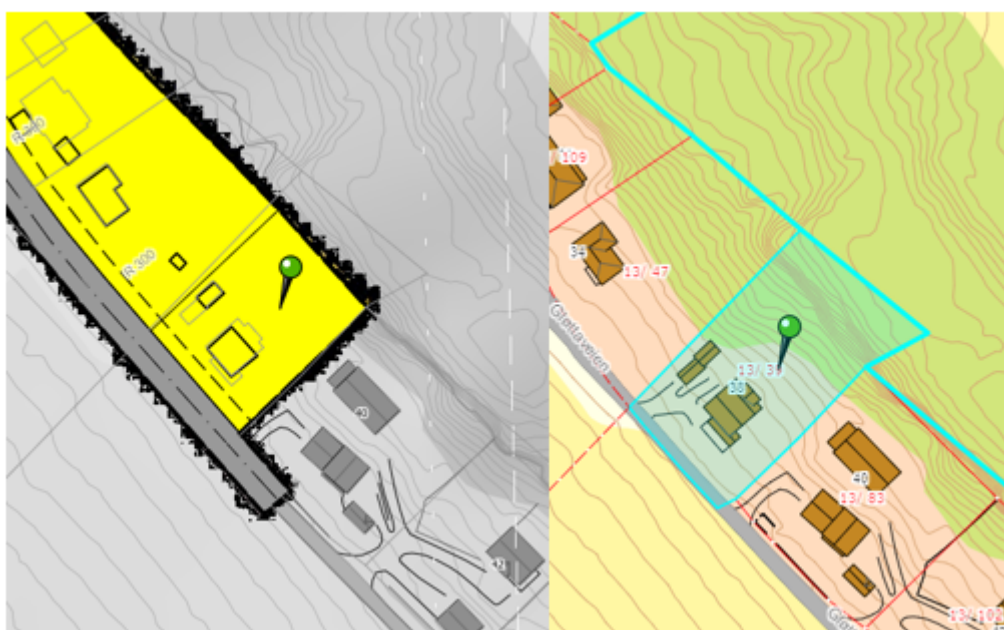


Bjørn Kåre Bjørnerås
Gløttaveien 38
7105 Stadsbygd

Byggesak - Gløttaveien 38 - gbnr. 13/39 - ny garasje - Svar på henvendelse

Viser til din henvendelse vedrørende planer om å oppføre garasje på ca.30m² ved overnevnte eiendom.

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til boligformål og hvor reguleringsplanen for *Valså-området, Søndre del* og dens bestemmelser er gjeldene. Denne er vedlagt.



Etter [byggesaksforskriften §4-1](#) fremgår hva som er tiltak som ikke krever søknad og tillatelse. Hvis planlagte tiltak oppfyller vilkårene under, så er ikke dette å anse som et søknadspiktig tiltak og da heller ingen krav om nabovarsel. Det vil i så måte kun være et meldepliktig tiltak.

Bygningen må blant annet

- være 50 kvadratmeter eller mindre
- være minst 1,0 meter fra andre bygninger på tomta di
- være minst 1,0 meter fra nabogrensa
- ha mønehøyde på 4,0 meter eller mindre og gesimshøyde på 3,0 meter eller mindre (noen ganger er fasadene høyere enn disse målene. Dette skjer når bygningen er satt opp i skrått terreng, og måten mønehøyden og gesimshøyde måles på)
- ikke brukes til beboelse eller overnatting
- ikke ha kjeller
- ikke plasseres over vann- og avløpsledninger
- ha en viss avstand til for eksempel sjø, vei og jernbanespor

Ta gjerne kontakt igjen ved spørsmål.



Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/3472

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 19911010_plankart
- 2 162419911010Endring_planbestemmelser
- 3 162419911010Planbestemmelser