

## REGULERINGSENDRING FOR VALSÅ-OMRÅDET, SØNDRE DEL, STADSBYGD

### TILLEGG TIL TIDLIGERE VEDTATTE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR VALSÅ-OMRÅDET.

Tidligere vedtatte reguleringsbestemmelser for Valså-/ Askjemområdet skal fortsatt gjelde men gies tilleggsbestemmelser under følgende kapitler:

- F. Område for boliger - Herunder områder for boliger med TU=40%  
og TU=15%.
- G. Friområder - Herunder Park
- H. Spesialområder - Herunder Kombinerte formål og Friområde /  
Klimavernsone
- I. Fellesområder - Herunder Felles avkjørsel og Felles lekeplass

#### F. OMRÅDE FOR BOLIGER

##### § 24

BOLIGER, TU=40% I områder for boliger med tillatt utnyttning TU=40% skal det oppføres rekkehus eller bygninger med flere enn en boenhet. I områdene tillates ikke oppført frittliggende eneboliger. I område merket 23. Bolig tillates Gang-/sykkelveg benyttet som adkomstveg for de boliger som grenser ut mot denne.

BOLIGER, TU=15% I område merket 21. Bolig kan det på gnr.13 bnr.19 foruten frittliggende eneboliger oppføres sammenbygde boliger / rekkehus.

#### G. FRIOMRÅDER

##### § 25

I område merket "Park" tillates opparbeidelse av gjennomgående gangveg og plassering av statue. I området kan det tillates oppført bygninger som har en funksjon tilknyttet parken. Plassering, funksjon og utforming skal da først være godkjent av bygningsrådet.

#### H. SPESIALOMRÅDER

##### § 26

I område merket "25. Kombinerte formål" tillates oppført bygninger til Offentlige formål/Forretninger/Boliger. Bygninger til forretningsformål/-boliger tillates ikke oppført såfremt det finnes alternative lokaliseringsmuligheter innen planområdet. Dersom særlige grunner ikke foreligger skal ledige forretnings og boligarealer innenfor planområdet bygges ut før området kan tas i bruk til disse formål. Bygningsrådet avgjør i hvert enkelt tilfelle hvorvidt området kan benyttes til andre formål enn "Offentlige bygninger". Av tidligere vedtatte bestemmelser gjelder de paragrafer som er aktuelle for det formål området skal brukes til.

**§ 27**

I område for "Fricområde/Klimavernsone" skal det ikke gjøres tiltak som svekker områdets funksjon som lebeplantning. Området skal forøvrig benyttes som park/lekeareal. I området kan tillates opparbeidet stier og oppført bygninger i tilknytning områdets funksjon som park.

**I. FELLESOMRÅDER****§ 28**

Område merket "28.F.LEIK" skal være felles lekeplass for områdene merket 23. og 24. Bolig.

**§ 29**

Den felles avkjørsel skal være felles for de eiendommer som på planen er gitt adkomst til den.

TEKNISK ETAT 25.06.1991

RB

RISSA KOMMUNE	
EGENGODKJENT I KOMMUNESTYRET	
SAK 111 191	DATO 7.11.91
SIGN.	<i>[Handwritten Signature]</i>

101F



# FYLKESMANNEN I SØR-TRØNDELAG

KONTORADR.: KLÆBUVEIEN 194 - TLF 07-949011 - TELEFAX 07-949350

POSTADR: STATENS HUS - 7005 TRONDHEIM

101 F  
504.101 1537/92  
14.09.92

Rissa kommune  
Bygningsrådet

7100 RISSA

Vår ref.:Jnr. 10593/92 KGF/ih

Trondheim, 08.09.1992

**RISSA KOMMUNESTYRES VEDTAK 07.11.91 - SAK NR. 111/91 -  
REGULERINGSENDRING FOR VALSÅ-OMRÅDET - SØNDRE DEL - STADSBYGD.**

Viser til Deres ekspedisjon av 27.08.92.

Fylkesmannen har ingen merknad til ovennevnte vedtak, jfr. kommunestyrelovens § 60.

Det er vedtatt egne reguleringsbestemmelser for planen.

Med hensyn til kunngjøring av planen viser en til plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 3.

Reidar Due

  
Knut Georg Fallrø

Gjenpart: Riksarkivet, Postboks 10, Kringsjå, 0807 Oslo 8.  
Sør-Trøndelag Fylkekommune, Plan- og næringsavd.  
Fylkeslandbrukskontoret, Sigmasentret, V.Rosten 85  
7075 Tiller.  
Statens Vegvesen Sør-Trøndelag, Sluppenv.12,her.  
Fylkeskulturvernkontoret.

Saksbehandler: Knut Georg Fallrø.