



IDEHYTTA AS
Postboks 66
7551 HOMMELVIK

Byggesak - Hasselvikveien - gbnr. 126/38 - fritidsbolig

Eiendom: Gårdsnr. 126 bruksnr. 38	Adresse: 7100 Rissa
Ansvarlig søker: Idehytta AS	Arkivsaksnummer: 2021/3345
Tiltakshaver: Lars Kristian og Eli Lehn	Saksbehandler: Jarle Rotabakk

Indre Fosen kommune viser til din søknad som vi mottok 29.04.2021

Søknaden gjelder oppføring av ny fritidsbolig og parkering på tomt på gårdsnummer gnr.126 og bruksnummer 38. Søknaden er sendt på vegne av Lars Kristian og Eli Lehn.

Vedtak

Vi gir tillatelse til tiltak på gnr. 126 / bnr. 38 som omsøkt. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Fritidsboligen skal oppføres i samsvar med gjeldende reguleringsplan for Håmmårberget datert 16.03.2006, revidert 28.02.2008

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Hele tiltaket	1	Idehytta AS
PRO (prosjekterende)	Arkitektur og konstruksjonssikkerhet for trekonstruksjoner, montering av pipe og ildsted	1	Idehytta AS



*Fantastiske
Fosen*

PRO (prosjekterende)	Innvendig rørarbeid Plassering av tiltaket, VA, grunn-, betong- og terrengarbeider	1 1	Din Rørlegger Fosen AS Sverre Schei Entreprenør AS
UTF (utførende)	Innvendig rørarbeider Plassering av tiltaket, VA, grunn-, betong- og terrengarbeider Tømrerarbeider, montering av pipe og ildsted	1 1 1	Din Rørlegger Fosen AS Sverre Schei Entreprenør AS Idehytta AS
Kontroll			

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Idehytta AS søker på vegne av Lars Kristian og Eli Lehn om tillatelse til oppføring av fritidsbolig på 50,6 m2 og etablering av avkjørsel og parkeringsareal på 36 m2 på gnr. 126 bnr. 38 i Indre Fosen kommune.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Håmmårberget, deler av eiendommen: gnr. 126, bnr. 3, 4, mfl. I Indre Fosen kommune

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Eiendommen forutsettes tilknyttet offentlig vann- og avløpsanlegg

Takvann/overvann skal føres ut på terreng.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Gjennom reguleringsplanprosessen er forholdet til Naturmangfoldloven vurdert og tiltaket som oppfyller kravene i reguleringsplan og bestemmelser anses derfor å ikke komme i konflikt med Naturmangfoldloven.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Jarle Rotabakk
Innleid konsulent
Plan
Jarle.Rotabakk@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95102620

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/3345

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

Lars Kristian Lehn

Intern kopi:

Geir Løkken