Indre Fosen kommune

Referanse: 2021/2027
Dato: 23.05.2021
Org: 944305483

Oddvar Grønflaten
Bælingsgrenda 11
7105 Stadsbygd

Bælingsgrenda 11 - gbnr. 49/23 - tilbygg - Tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr.49 /bruksnr. 23	**Adresse:** Bælingsgrenda 11
Ansvarlig søker: -	**Arkivsaksnummer:** 2021/2027
Tiltakshaver: Oddvar Grønnflaten	**Saksbehandler:** Lina Naoroz Bråten

Indre Fosen kommune viser til søknaden din som vi mottok 05.03.2021.

Søknaden gjelder oppføring av et tilbygg på en garasje på eiendom med gårdsnummer 49 og bruksnummer 23. Garasjen er i dag registrert med 32 m^2 bruksareal i matrikkelen. Tilbygget til garasjen er på 34,8 m^2. Samlet areal blir på 75,9 m^2.

Vedtak

1. Indre Fosen kommune gir tillatelse til oppføring av et tilbygg på 34,8 m^2 til en garasje på eiendom med gnr. 49 / bnr. 23. Tillatelsen gis på følgende vilkår:
    - Kommunen støtter seg til NVE sine anbefalinger om at tiltak innenfor områder med mulighet for marin leire må følge råd og retningslinjer gitt i NVEs «Kvikkleireveileder».
    - Garasjen tillates ikke innredet til beboelse. Slik bruksendring er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningsloven § 20-1.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Tiltaket krever ikke ansvarsrett.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Oddvar Grønflaten søker om å oppføre et tilbygg på 34,8 m^2 til en garasje på eiendom med gnr. 49 / bnr. 23 i Stadsbygd, Indre Fosen kommune. Tilbygget er på ett plan.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Planstatus
Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel for Rissa av 2010-2021. Område er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område). Kommunedelplanen tillater her byggearbeider, herunder tilbygg, påbygg og garasjer/uthus etter ordinær byggesøknad.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Kommunens vurderinger

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldene plan og dens tilhørende bestemmelser.

Naturmangfoldloven
Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven

Ingen merknader.

Grunnforhold

Søk i NGUs løsmassekart viser at grunnen der garasjen står består av marin strandavsetning, sammenhengende dekke: *Marine strandvaskede sedimenter med mektighet større enn 0,5 m, dannet av bølge- og strømaktivitet i strandsonen, stedvis som strandvoller. Materialet er ofte rundet og godt sortert. Kornstørrelsen varierer fra sand til blokk, men sand og grus er vanligst. Strandavsetninger ligger som et forholdsvis tynt dekke over berggrunn eller andre sedimenter.*

Videre er område kategorisert med stor mulighet for marin leire. Ettersom strandavsetningene ligger som et forholdsvis tynt dekke over berggrunnen og andre sedimenter, vurderer kommunen at det er lite sannsynlig at det omsøkte tiltaket får negativ effekt på områdestabiliteten.

Kommunen støtter seg til NVE sine anbefalinger om at tiltak innenfor områder med mulighet for marin leire må følge råd og retningslinjer gitt i «Kvikkleireveilederen».

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningsloven § 28
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, klagen sendes kommunen for behandling.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan
lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483
Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/2027

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Intern kopi:

Geir Løkken