



# Indre Fosen

## kommune

### Søknad om dispensasjon etter plan og bygningslova

|                                                                                                                                                                                                           |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Innsendt                                                                                                                                                                                                  | 24.05.2021 20:08:58 |
| ReferanseID                                                                                                                                                                                               | IFK046-1077387      |
| <b>Tiltakshaver</b>                                                                                                                                                                                       |                     |
| Jeg søker som<br><input checked="" type="checkbox"/> tiltakshaver - privatperson<br><input type="checkbox"/> tiltakshaver - organisasjon/firma<br><input type="checkbox"/> firma på vegne av tiltakshaver |                     |
| <b>Opplysninger om tiltakshaver</b>                                                                                                                                                                       |                     |
| Fornavn<br>Jon Audun                                                                                                                                                                                      | etternavn<br>Schei  |
| Adresse<br>Sandaflata 9                                                                                                                                                                                   |                     |
| Postnr/sted<br>7105 STADSBYGD                                                                                                                                                                             |                     |
| Mobil<br>47600712                                                                                                                                                                                         |                     |
| <b>Tiltak</b>                                                                                                                                                                                             |                     |
| Jeg søker om dispensasjon i forbindelse med:<br>Byggesak                                                                                                                                                  |                     |
| Gårdsnummer (GNR):<br>52                                                                                                                                                                                  |                     |
| Bruksnummer (BNR)<br>9                                                                                                                                                                                    |                     |
| Eventuellt festenummer:                                                                                                                                                                                   |                     |
| Gateadresse eller bruksnavn<br>Råbygdveien 124                                                                                                                                                            |                     |

### Dispensasjon

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jeg søker om dispensasjon fra:<br><input type="checkbox"/> Avstandsbestemmelser (byggets plassering, høyde, avstand til nabogrense)<br><input checked="" type="checkbox"/> Bestemmelser i kommuneplanen, kommunedelplan eller reguleringsplan<br><input type="checkbox"/> Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag (100metersbeltet)<br><input type="checkbox"/> Bestemmelser i byggteknisk forskrift |
| Begrunnelse for å søke dispensasjon:<br>Dispensasjonssøknaden gjelder eiendommen 52/9, Håpollen, eiere Berit Blomkvist Schei, fødselsdato 020841 og Jon Audun Schei, fødselsdato 211240, i Indre Fosen kommune. Eiendommen                                                                                                                                                                           |

har beregnet areal på 882,6 m2 og har fra 1947 til 2014 vært tomt bebygd med en hytte med uthus. Hytta ble revet i 2014. Største del av eiendommen består av løv- og barskog mens resten er plen og busker. Som kartkopien viser, grenser eiendommen mot 52/11 og 52/14 som er tomter med hver sin enebolig. 52/4 og 52/7 er landbrukseiendommer med samme eier. Eiendommene 52/9, 52/11 og 52/14 ligger der dyrka mark går over i skog i Skeislia. Det søkes om dispensasjon etter plan og bygningslova fordi det er ønske om å bygge ny hytte der den gamle hytta stod. Det kan nevnes at elforsyning til 52/14 går i grensa mellom 52/9 og 52/7 og 52/4, avløp fra 52/11 og 52/14 går i grensa mellom 52/4 og 52/9 samt at vei til 52/11 og 52/14 går i grensa mot 52/9.

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| <b>Vedlegg</b>                                              |
| <b>Vedlegg</b>                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vedlegg sendes per post |