



TRØNDELAG PIPESENTER AS
Mølnhaugan 7
7318 AGDENES

Eksetveien 106 - gbnr. 2/3 - bolig - rehabilitering av skorstein - Tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr.2 /bruksnr. 3	Adresse: Eksetveien 106
Ansvarlig søker: Trøndelag pipesenter AS	Arkivsaksnummer: 2021/3774
Tiltakshaver: Kristian M. Sæther	Saksbehandler: Lina Naoroz Bråten

Indre Fosen kommune viser til søknaden deres som vi mottok 18.05.2021

Søknaden gjelder rehabilitering av ett stykk teglskorstein ved å senke ned keramiske rør, Ø 160 mm, samt reinstallerer av i alt to eksisterende ildsteder på fritidsbolig på eiendom med gårdsnummer 2 og bruksnummer 3. Søknaden er sendt på vegne av hjemmelshaver Kristian M. Sæther.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til rehabilitering av ett stykk teglskorstein med keramiske rør på fritidseiendom med gnr. 2 / bnr. 3 slik som omsøkt.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK, PRO, UTF	Rehabilitering av skorstein	1	Trøndelag Pipesenter AS



*Fantastiske
Fosen*

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Trøndelag Pipesenter søker på vegne av Kristian M. Sæther om rehabilitering av ett stykk teglskorstein på en fritidsbolig. Skorsteinen skal rehabiliteres ved å senke ned keramiske rør, Ø 160 mm. I tillegg skal de to eksisterende ildstedene reinstallerres. Tiltaket skal gjennomføres på fritidseiendom med gnr. 2 og bruksnummer 3 i Indre Fosen kommune.

Eiendommen omfattes av Kommuneplanens arealdel for Rissa av 2010-2021. Eiendommen er avsatt til landbruk-, natur- og friluftsområde.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Tiltaket berører ikke naboers og gjenboeres interesser og fritas derfor fra nabovarslingsplikten jfr. Plan- og bygningsloven § 21-3.

Kommunens vurderinger

Tiltaket vurderes å være i tråd med gjeldende plan og dens tilhørende bestemmelser.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan
lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/3774

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

Kristian M Sæther

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS