

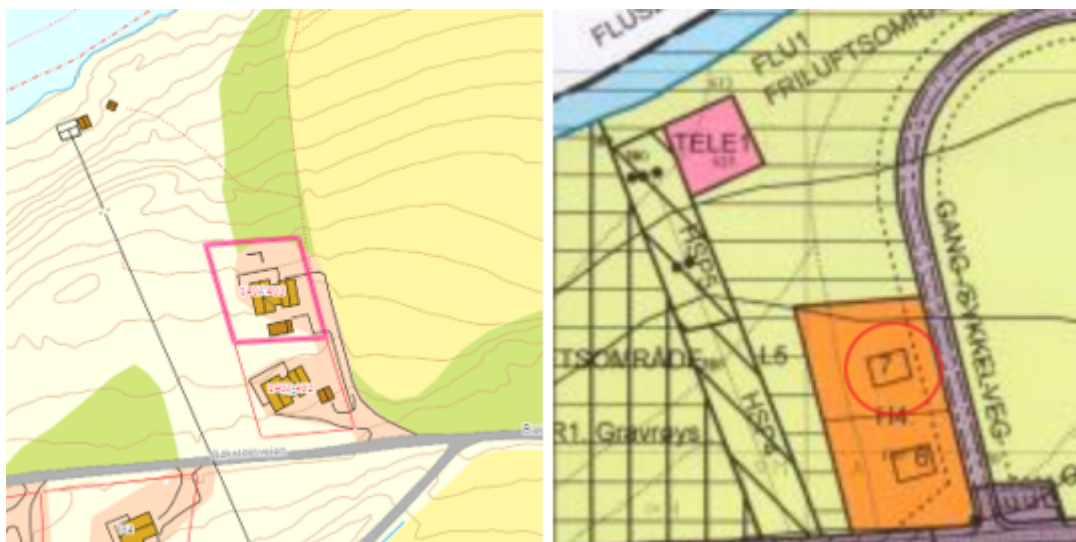


Sigurd Moen
Valsetvegen 26
7350 Buvika

Byggesak - Baksteinveien 143 - gbnr. 140/403 - spørsmål om byggesøknad - Svar på henvendelse

Viser til henvendelsen i forbindelse med planlagt oppføring av garasje på 50m² på overnevnte eiendom.

Eiendommen ligger innenfor et regulert hytteområde og hvor reguleringsplanen Baksteinen hytteområde, Fevåg og dens bestemmelser er gjeldene. Denne er vedlagt.



En oppføring av en garasje på inntil 50m² er i utgangspunktet ikke søknadspliktig forutsatt at den oppfyller en del vilkår. Se [byggesaksforskriften \(SAK10\) §4-1](#).

Uavhengig av om selve garasjen er søknadspliktig eller ikke, så vil den være avhengig av dispensasjonbehandling. Dette gjelder både i forhold til [plan- og bygningsloven §1-8](#), da det ikke er angitt byggegrense mot sjø og i forhold til gjeldene plan og dens bestemmelser siden den blant annet har angitt tillatt bebyggelse.

Ta gjerne kontakt igjen ved spørsmål eller se kommunens hjemmeside for ytterligere informasjon.

<https://www.indrefosen.kommune.no/tjenester/kart-byggesak-og-bolig/byggesak/>

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/2668

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 162420004100Arealplankart
- 2 162420004100Endring_A5_planbestemmelser [oppdatert iht. vedtak 23.09.2005]