



Arve Hermstad
Bergvegen 19
7550 Hommelvik

Byggesak - Omundvatnet 1 - gbnr. 41/4 - uthus - riving/nybygg - Svar på henvendelse

Viser til henvendelsen i forbindelse med planer om riving og oppføring av uthus på overnevnte eiendom.

Eiendommen omfattes av kommuneplanenes arealdel. Eiendommen er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område). Både en riving og oppføring av et uthus som oppfyller vilkårene i [byggesaksforskriften \(SAK10\) §4-1](#) er i utgangspunktet unntatt søknadsplikten.

I og med at eiendommen ligger i strandsonen hvor det er i utgangspunktet generelt byggeforbud, vil tiltaket uavhengig om det er søknadspliktig eller ikke kreve dispensasjonsbehandling. Både riving og oppføring i strandsonen vil i dette tilfellet kreve at det søkes om dispensasjon fra [plan- og bygningsloven §1-8](#).

Ta gjerne kontakt igjen ved spørsmål.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/3807

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00



*Fantastiske
Fosen*