



Saksframlegg

Saksnr	Utvalg	Møtedato
37/21	Arealutvalget	25.05.2021

Saksbehandler: Tone Wikstrøm

Arkivsak: 2021/732

Dato: 11.05.2021

Detaljreguleringsplan for nytt renseanlegg Vanvikan, planid. 50542021003 – 1.-gangs politisk behandling

Saksprotokoll i Arealutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Indre Fosen kommune ved arealutvalget vedtar at forslag til detaljreguleringsplan av nytt renseanlegg, Vanvikan, planID. 50542021003 skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i seks uker jf. plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.
2. Kommunedirektøren skal før utsendelse av planforslag sørge for at innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Ved godkjenning av detaljreguleringsplan for nytt renseanlegg, Vanvikan, planID. 50542021003, tas det sikte på å oppheve deler av reguleringsplan for Akjørga industriområde (planid 17181987002) vedtatt 12.11.1987.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Indre Fosen kommune ved arealutvalget vedtar at forslag til detaljreguleringsplan av nytt renseanlegg, Vanvikan, planID. 50542021003 skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i seks uker jf. plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.
2. Kommunedirektøren skal før utsendelse av planforslag sørge for at innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Ved godkjenning av detaljreguleringsplan for nytt renseanlegg, Vanvikan, planID. 50542021003, tas det sikte på å oppheve deler av reguleringsplan for Akjørga industriområde (planid 17181987002) vedtatt 12.11.1987.

Oppsummering

Detaljreguleringsplanen legger til rette for etablering av nytt kommunalt renseanlegg, i tråd med overordnet plan. Fremtidig renseanlegg vil redusere utslipp og forurensning til ytre miljø. Planen vurderes som godt gjennomarbeidet. Både muligheter og begrensninger er grundig belyst og ivaretatt.

Kommunedirektøren anbefaler at planen legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i 6 uker, jf. plan- og bygningslovens bestemmelser.

Saksutredning

Bakgrunn for saken

Detaljreguleringsplanen skal legge til rette for nytt renseanlegg i Vanvikan. Avløpet i tettstedet skal samles, og det må bygges et renseanlegg for kloakk før det slippes ut i havet. Planområdet samlet er på ca. 4,8 daa.

Planen ligger innenfor området som i overordnet plan er avsatt til BAB - Andre typer bebyggelse og anlegg – Renseanlegg. Arealet BAB i overordnet plan er noe større enn reelt behov, slik at resterende områder er regulert tilbake til industri, slik som i reguleringsplan for Akjørga industriområde, vedtatt i 1987. I tillegg reguleres noe areal med registrerte naturtyper til naturområde, samt fremtidige adkomstmuligheter mellom øst og vest.

Asplan Viak AS har utarbeide planen på vegne av kommunalteknisk avdeling i Indre Fosen kommune.

Konsekvenser

Arealet er avsatt og konsekvensutredet i overordnet plan. Tiltaket vil være i tråd med denne, og det vil derfor ikke være krav om konsekvensutredning for tiltaket jf. Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854).

Lover og forskrifter

Planen blir fremmet som en detaljreguleringsplan etter Plan- og bygningsloven § 12-3.

Eksisterende planer

Overordnet plan for området er Kommunedelplan for Vanvikan (planid 5054-17182017004) vedtatt 06.06.2019. Innenfor BAB er det krav om detaljregulering av nye tiltak. Detaljreguleringsplanen er i tråd med overordnet plan.

Kommunedelplan Vanvikan går ved motstrid foran gjeldende reguleringsplan for Akjørga industriområde (planid 17181987002) vedtatt 12.11.1987. I reguleringsplan for Akjørga industriområde er arealet avsatt til industri.

Økonomi

Vedtaket av detaljreguleringsplanen vil medføre økonomiske forpliktelser for Indre Fosen kommune, ved at planen legger til rette for et nytt kommunalt renseanlegg. Midler til bygging av renseanlegget er avsatt tidligere.

Innkome merknader ved varsel om oppstart

Oppstartsmøte ble holdt 26.01.2021. Frist for innspill ved varsel om oppstart var satt til den 21.02.2021. Innen fristen har det kommet 6 innspill. Sammendrag av innspillene og svar på disse kan ses i vedlegg 2 – merknader.

<u>Uttalelse fra andre utvalg</u>	<u>JA/NEI</u>
Ungdomsrådet	Nei, men vil være høringspart
Eldrerådet	Nei, men vil være høringspart
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne	Nei, men vil være høringspart
Viltrådet	Nei, men vil være høringspart
Andre råd eller utvalg	Nei, men vil være høringspart

Vurdering/alternative løsninger

Planen legger til rette for renseanlegg i tråd med overordnet plan. Virkninger og konsekvenser av planforslaget er redegjort for i planbeskrivelsens kap. 7. Føringer fra overordnet plan er fulgt opp, og redegjort for i planbeskrivelsen avsnitt 7.1.

Fremtidig renseanlegg vil redusere utslippene og forurensning til ytre miljø. I overordnet plan var arealet avsatt til renseanlegg større enn reelle behov. Deler av området reguleres derfor tilbake til industri, slik som i opprinnelig reguleringsplan.

Planen tilrettelegger videre for en øst-vest forbindelse langs sjøen, som kan være positivt for folkehelsen og tilgang til strandsonen, dersom det blir del av en større sammenhengende gangveg eller turdrag.

Planen vurderes som godt gjennomarbeidet, og både muligheter og begrensninger er grundig belyst og ivare tatt.

Kommunedirektøren anbefaler at planen legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i 6 uker, jf. plan- og bygningsslovens bestemmelser.

Kommunikasjonstiltak

Varsel om planforslag på høring vil bli kunngjort på kommunens hjemmeside samt i Fosna-folket. Involverte myndighetene og berørte parter vil bli tilskrevet. Planforslaget med vedlegg vil bli lagt ut på kommunens hjemmeside.

Saksdokumenter

Trykte vedlegg:

1. Plankart A1, dato 07.05.21
2. Planbestemmelser, datert 07.05.21
3. Planbeskrivelse, datert 07.05.21
4. Vedlegg 1 - ROS-analyse
5. Vedlegg 2 - Merknader
6. Vedlegg 3 - Grunnforhold, vurdering av gjennomførbarhet, Multiconsult, 08.04.2021
7. Vedlegg 4 - Skredfareutredning

Utrykte vedlegg:

1. Kommunedelplan Vanvikan, planID. 505417182017004, vedtatt i Indre Fosen kommunestyre den 06.06.19 (sak 33/19).
2. Reguleringsplan for Akjørga industriområde, planID 17181987002, vedtatt 12.11.1987

Gjeldende reguleringsplaner kan lastes ned fra kommunens planregister:

<https://kart.fosen.net/5054WebPlan/>