

21 FEB 2018

MOTTATT

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven.
-jfr. kap.3 og 7 i matrikelloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) if § 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet		Kommunens Sak./journalnr.	
Kommunens navn INDRE FOSSEN			
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 700	Poststed Rissa	

Gnr. 135	Bnr. 1	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m): ☒ A. Fradeling av grunneiendom ☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom ☐ C. Arealoverføring ☐ D. Fest grunn	Saker etter matrikelloven kap. 3 og 7 med forskrift: ☐ E. Grensejustering (forskrift § 34) ☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) ☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35) ☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) ☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)
--	--

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, jfr. gjeldende § 21-9 fjerde ledd

☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd

☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikelloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der dettas har vært utsatt jfr. 2.a)

☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt. Gjelder saksnr.:

3. Formål med søknad skal beskrives i

☒ Selvstendig eiendom	☐ Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
☒ Bolighus ☐ Fritidshus ☐ Industri / bergverk ☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant ☐ Offentlig virksomhet ☐ Landbruk / fiske ☐ Naturvern ☐ Offentlig friluftsområde ☐ Offentlig veg ☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg				

4. Areal og utnyttelsesgrad etter plan

Ny(e) parsel(ene) Anslått nettoareal 1000	Gjenværende parsel etter tiltak Anslått nettoareal	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsel er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom parsel er bebygd	

5. Arealfordeling ved inndeling / bortfesting av areal til landbruksseiendom - jordsloven §§ 3 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt					1000	1000

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☒ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 48-49

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☒ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- ☒ Offentlig vannverk
☐ Privat vannverk
☐ Annen, eventuell rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avrenn - pbl. § 27-2

- ☐ Offentlig avløpsanlegg
☒ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn: miljøforhold - pbl. § 28-1

- Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?
- ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Krysse av)

- | | |
|---|--|
| ☐ Kart / Delingsplan
☐ Gjenpart av nabovarsel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|---|--|

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

13. Underskrift

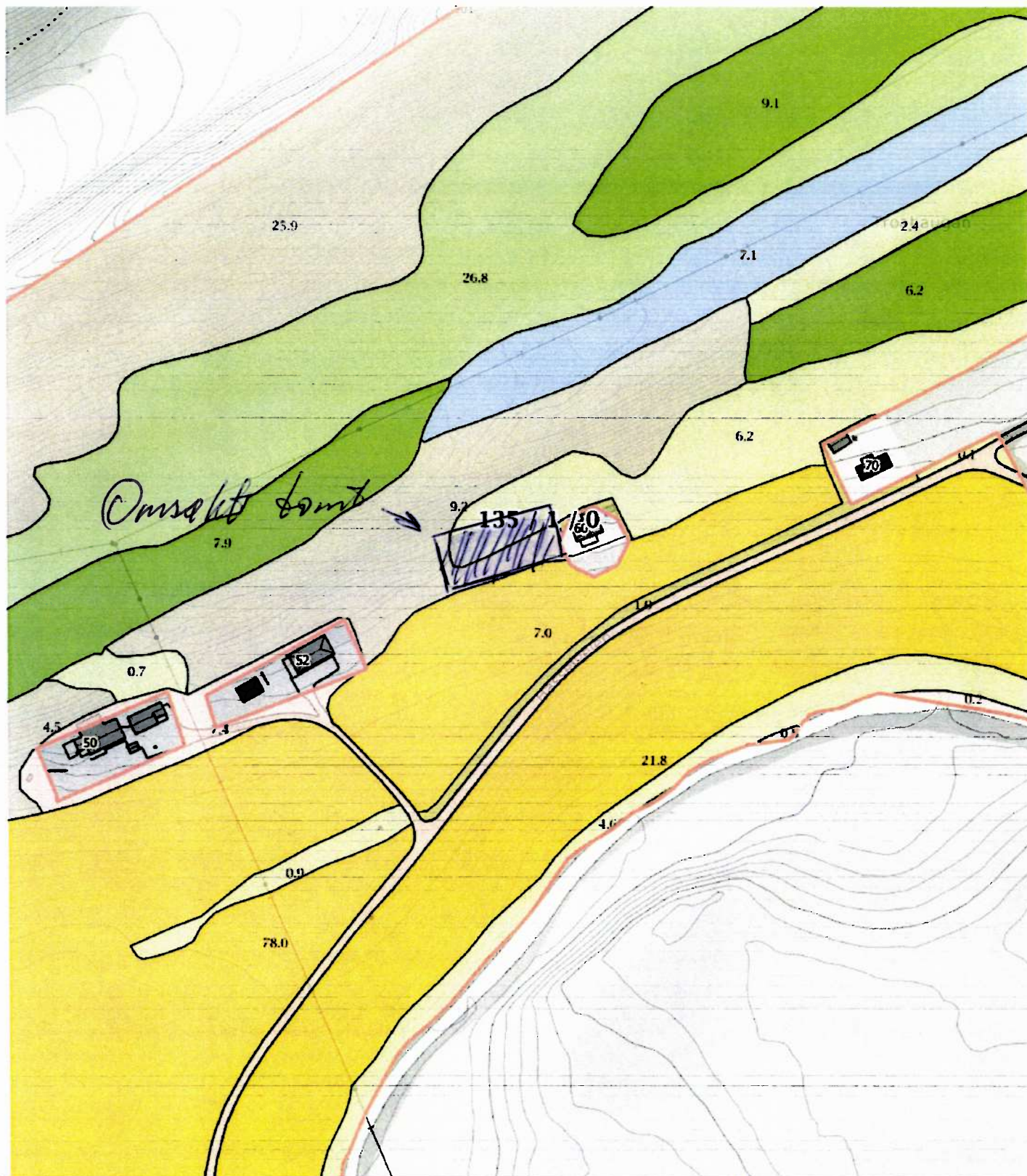
Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

EILIF HASSEL *Hasselvik 21*
Eilif Hassel 7112 HASSELVIK

21/2-18 91514891



0 20 40 60m Målestokk 1 : 2000 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 21.02.2018	Markslag (AR5) 13 klasser <table> <thead> <tr> <th>TEGNFORKLARING</th><th>AREALTALL (DEKAR)</th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Fulldyrka jord</td><td>185.9</td><td></td></tr> <tr> <td> Overflatedyrka jord</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr> <td> Innmarksbeite</td><td>0.0</td><td>185.9</td></tr> <tr> <td> Skog av særst høg bonitet</td><td>0.0</td><td></td></tr> <tr> <td> Skog av høg bonitet</td><td>17.2</td><td></td></tr> <tr> <td> Skog av middels bonitet</td><td>670.4</td><td></td></tr> <tr> <td> Skog av lav bonitet</td><td>1709.0</td><td></td></tr> <tr> <td> Uproduktiv skog</td><td>1129.4</td><td>3526.0</td></tr> <tr> <td> Myr</td><td>817.3</td><td></td></tr> <tr> <td> Åpen jorddekt fastmark</td><td>6.3</td><td></td></tr> <tr> <td> Åpen grunnlendt fastmark</td><td>2878.4</td><td>3702.0</td></tr> <tr> <td> Bebygg, samf, vann, bre</td><td>68.1</td><td></td></tr> <tr> <td> Ikke klassifisert</td><td>0.0</td><td>68.1</td></tr> <tr> <td>Sum:</td><td>7482.0</td><td>7482.0</td></tr> </tbody> </table>		TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)		Fulldyrka jord	185.9		Overflatedyrka jord	0.0		Innmarksbeite	0.0	185.9	Skog av særst høg bonitet	0.0		Skog av høg bonitet	17.2		Skog av middels bonitet	670.4		Skog av lav bonitet	1709.0		Uproduktiv skog	1129.4	3526.0	Myr	817.3		Åpen jorddekt fastmark	6.3		Åpen grunnlendt fastmark	2878.4	3702.0	Bebygg, samf, vann, bre	68.1		Ikke klassifisert	0.0	68.1	Sum:	7482.0	7482.0
TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)																																														
Fulldyrka jord	185.9																																														
Overflatedyrka jord	0.0																																														
Innmarksbeite	0.0	185.9																																													
Skog av særst høg bonitet	0.0																																														
Skog av høg bonitet	17.2																																														
Skog av middels bonitet	670.4																																														
Skog av lav bonitet	1709.0																																														
Uproduktiv skog	1129.4	3526.0																																													
Myr	817.3																																														
Åpen jorddekt fastmark	6.3																																														
Åpen grunnlendt fastmark	2878.4	3702.0																																													
Bebygg, samf, vann, bre	68.1																																														
Ikke klassifisert	0.0	68.1																																													
Sum:	7482.0	7482.0																																													
GÅRDSKART 5054-135/1 Tilknyttede grunneiendommer: 135/1	Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen.																																														
NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI	Arealressursgrenser Eiendomsgrenser																																														