



KYSTPLAN AS
Storhaugveien 8
7240 HITRA

Vår referanse
201009101-5

Deres referanse

Dato
08.06.2017

**PlanID 2017003 Igangsatt reguleringsplanarbeid på eiendommen 162/33
Ramsvikhaugen - Råkvåg i Rissa kommune**

Vi viser til deres oversendelse datert 3.mai 2017.

Hensikten med planarbeidet er å revidere vedtatte reguleringsplan fra 1996, for Ramsvik hyttefelt. I tiden etter planvedtak er det gjort flere forsøk på planendring, og mye materiale/uttalelser/forslag til bestemmelser etc foreligger som kan danne et grunnlag for det videre arbeidet med reguleringsendringen.

Oppstartsvarselet angir avgrensning av planområdet, viser utsnitt av kommuneplanens arealdel der deler av området er avsatt til fritidsbebyggelse, samt LNF-formål, og området ligger innenfor en hensynsone. Sjøområdet er avsatt til område for natur, akvakultur, friluftsliv ferdsel og fiske (NAFFF).

Behovet for nye båtplasser/etablering av småbåtanlegg skal primært etableres i større fellesanlegg avsatt til formålet i kommuneplanens arealdel. Dersom planen innebærer inngrep i sjø, mudring, bygging av molo og lignende, skal Vitenskapsmuseet, seksjon for arkeologi og kulturhistorie varsles. Vitenskapsmuseet vil vurdere mulighetene for at tiltaket kan komme i konflikt med undersjøiske kulturminner etter Kulturminnelovens § 14.

Vannregionmyndigheten er opptatt av å sikre at alt arbeid som berører vann ivaretar hensynet til opprettholdelse eller forbedring av miljøtilstanden, og at det ikke iverksettes tiltak eller inngrep som fører til forringelse.

Fylkeskommunen ønskes å minne om Statlige planretningslinjer – differensiert strandsoneforvaltning. I mars 2011 ble det ved kgl.res. fastsatt statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Rissa kommune er plassert i kategorien «Kommuner med stort arealpress».

Det skal legges til rette for 10-15 hyttetomter innenfor planområdet. Det gir ikke fram av varselet om det skal være biladkomst til hver enkelt tomt. Terrenget bør bearbeides i minst mulig grad for plassering av bygg, slik at oppfyllinger/skjæringer ikke endrer landskapets karakter. Sør-Trøndelag fylkeskommune forutsetter at byggene vil bli plassert slik at det ikke oppstår silhuettvirkning og at de ikke blir unødig eksponert i landskapet.

Saksbehandler: Heidi Beate Flatås, heidi.flatas@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
Torgard
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt. 14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 72 81 10 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 40021

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Vi viser også til Den europeiske landskapskonvensjonen, som trådte i kraft 1.mars 2004. Den innebærer at Norge forplikter seg til å vektlegge og ta hensyn til landskapet i all planlegging. Dette vil være et særlig viktig hensyn i mange hyttesaker fordi hyttene ofte legges i særlig verdifulle eller eksponerte landskap.

Automatisk fredete kulturminner

Fylkeskommunen har befart planområdet. Det ble ved befaringen ikke observert automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner som planen vil komme i konflikt med.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sør-Trøndelag fylkeskommune, og viser til egen uttalelse fra Sametinget.”

Når det gjelder forholdet til fylkesvegen, viser vi til Statens vegvesens uttalelse i saken. Vegvesenet er fylkeskommunens faginstans i saker som berører fylkesveger.

På dette stadiet i prosessen har vi ikke andre innspill i saken. Fylkeskommunen vil komme tilbake med en uttalelse når saken sendes på høring/offentlig ettersyn.

Med hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Fagsjef

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Kopi:

RISSA KOMMUNE, Rådhusveien 13, 7100 RISSA
postmottak@fmst.no
post@kystverket.no
firmapost-midt@vegvesen.no

