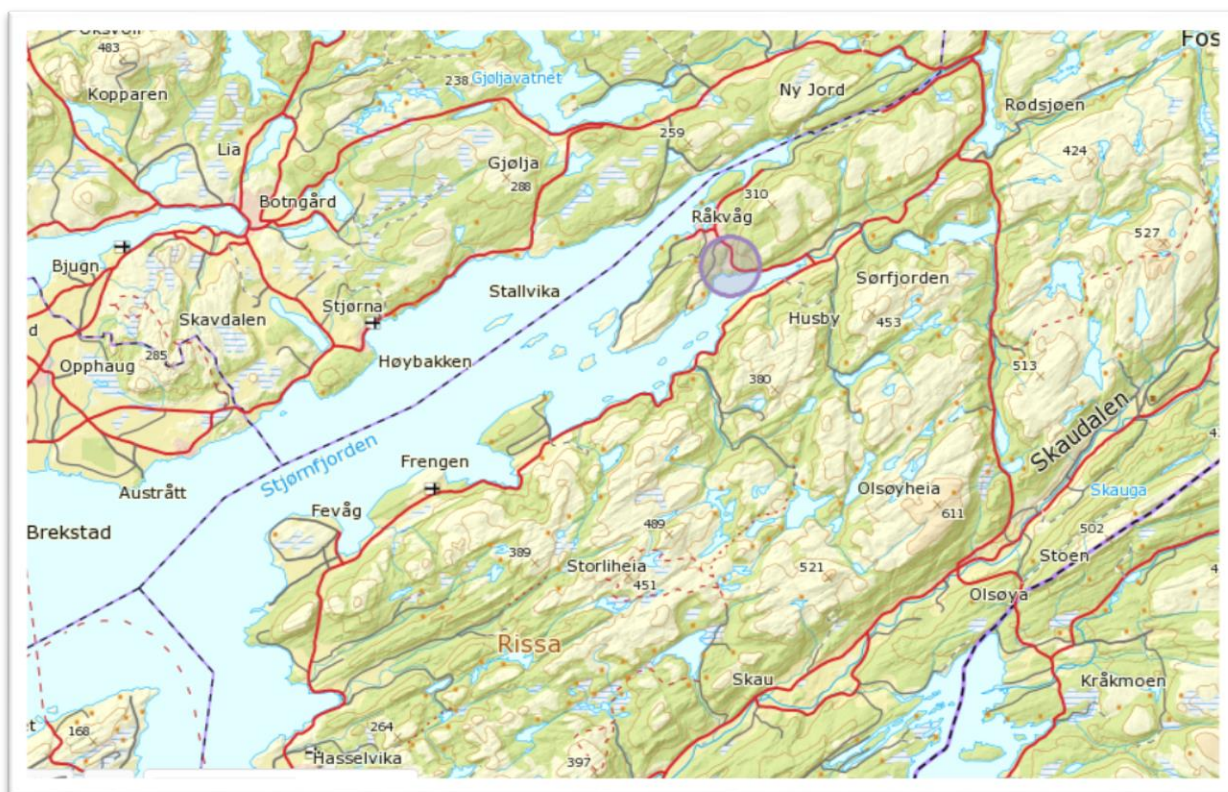


OPPSTARTSVARSEL

OPPSTART PLANARBEID

REGULERINGSENDRING FOR DEL AV PLANID 19966090 RAMSVIK HYTTEOMRÅDE

PLANOPPSTART RAMSVIKHAUGEN HYTTEOMRÅDET PLANID 2017003 – RISSA KOMMUNE



OVERSIKTSKART

DATO 03.05.2017



Innholdsfortegnelse

BAKGRUNN	2
Aktører i prosjektet:	2
Historikk	2
Hensikt:	2
Beskrivelse av planområdet	2
Forhold til overordnede planer	3
Dagens bruk av planområdet	4
Foreslått reguleringsgrense	4
FORMÅL I PLANEN	4
UTREDNINGER	4
Vedlegg:	5

BAKGRUNN

Aktører i prosjektet:

Kystplan as er engasjert av grunneiere Kristian og Hjørdis Stamnes gnr. 162 bnr.33 i Rissa kommune

Historikk

Området er regulert til LNFR i Plan ID 19966090 Ramsvik hytteområde i Råkvåg. Området merket med rødt er gnr 162 bnr 33



Eksisterende reguleringsplan

PLANID 19966090

Hensikt:

Den overordnede hensikten er å fortette eksisterende plan med ca. 10 – 15 nye tomter til fritidsbebyggelse innenfor gnr. 162 bnr 33.

Beskrivelse av planområdet

Området består i hovedsak av skog med lav eller ingen verdi Og har en størrelse på knappe 50 daa. Det er ingen eksisterende bebyggelse innenfor eiendommen, men det ligger 2 fritidsboliger på nordvestsiden av eiendommen.

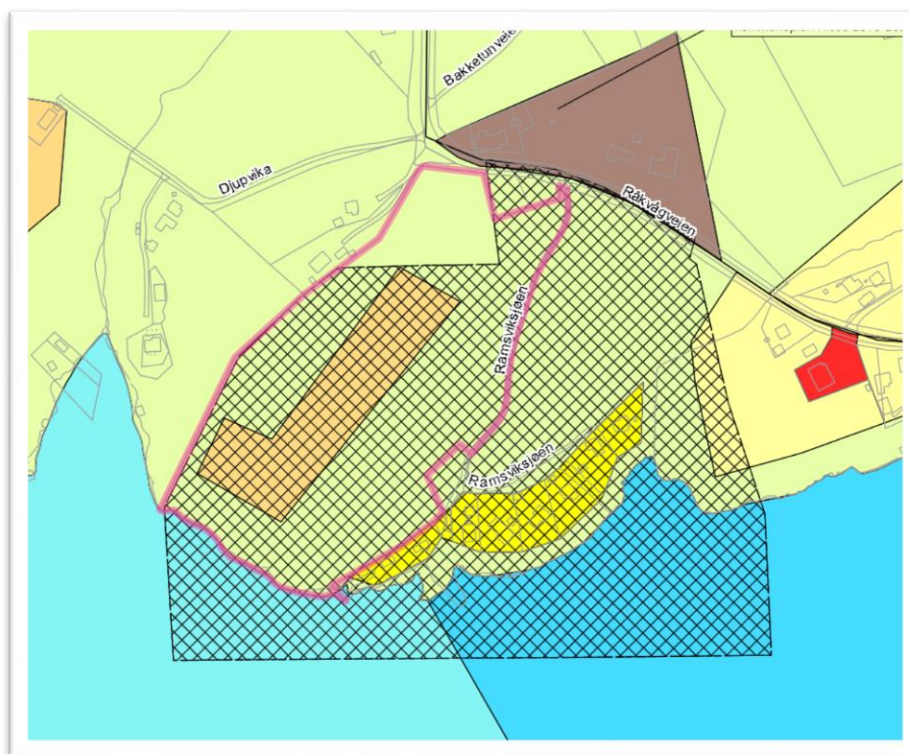


Jordkvaliteter på eiendommen

Forhold til overordnede planer

Reguleringsplanforslaget vil i hovedsak i samsvar med kommuneplanens arealdel regulere deler av området til ny fritidsbebyggelse som utvidelse av eksisterende hytteområde

Utsnitt fra kommuneplanens arealdel

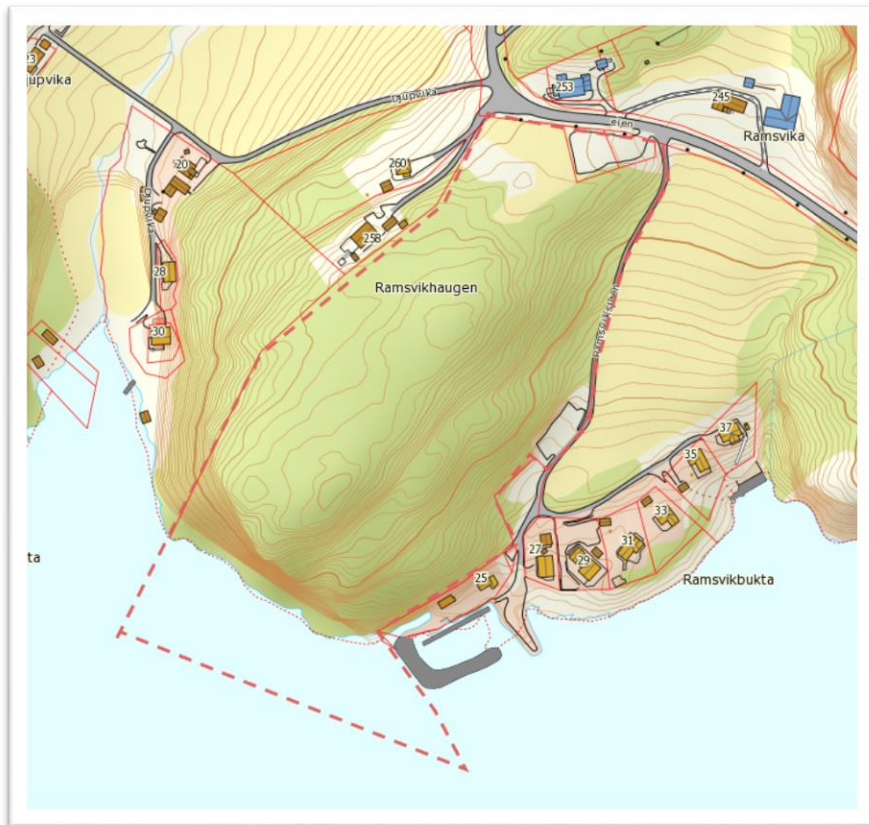


Dagens bruk av planområdet

Området brukes i dag i liten grad til noe som helst.

Foreslått reguleringsgrense

Grensen er i grunneiers eiendomsgrense rundt eiendommen slik den er i dag.



FORMÅL I PLANEN

Hovedformålet i planen er fritidsbebyggelse i hovedsak innenfor avsatt område i kommuneplanens arealdel

UTREDNINGER

Hovedtema	Undertema	Plan-beskrivelse	KU	ROS	Metodikk
Samfunnssikkerhet og beredskap	Sikring av skrent mot sjø	x		x	I henhold til PLB §4-3 – og i tråd med DSB sin veileder
Landskapsbilde/bybilde	Synlighet fra sjø - silhuett	X			
Naturmiljø	Ingen registreringer i databaser men må vurderes i Naturmangfoldsloven	X		x	Systematisk gjennomgang av § 8 – 12.
Rekreasjonsverdi Nærmiljø og	Planen bør vise mulighetene allmenheten	x			Som eget tema

friluftsliv	har for å bruke området selv om det blir et hyttefelt.				
Kulturmiljø og kulturminner	Fylkeskommunen har utredet dette tidligere.	x			Eksisterende utredning
Teknisk infrastruktur	Prinsippløsning for VA følger planforslaget	x			Som eget tema
Folkehelse, barn og unges, funksjonshemmede og eldres interesser	Folkehelse barn og unges interesser må vurderes	x			Som eget tema

Vi gjør oppmerksom på at arbeidet nettopp er startet. Eksakt plassering av de ulike formål er enda ikke fastsatt. Dette blir utredet på et senere tidspunkt.

Vedleggs liste:

Vedleggene er tilgjengelig på Rissa kommune og på Kystplan as sine hjemmesider under kunngjøringer.

-  1. Oversiktskart
-  2.1 Forslag til reguleringsgrense
-  2.2 Forslag til reguleringsgrense ortofoto
-  3. Oversikt eksisterende reguleringsplan
-  4. Kommuneplanens arealdel
-  5. Jordkvaliteter i området
-  6. Møtereferat oppstartsmøte 05042017
-  7. Oppstartsvarsel



Spørsmål til planarbeidet stilles til

Berit Moen – Planlegger

Telefon 93460021 eller epost: berit@kystplan.no

Innspill må leveres skriftlig til:

Kystplan as

Storhaugveien 8

7240 HITRA

Eller

berit@kystplan.no

FRIST FOR TILBAKEMELDING ER 09.06.2017

Brekstad 03.05.2017

Vennlig hilsen

Berit Moen

Planlegger /prosjektansvarlig

Kystplan as.