



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Gbnr. 52/1 - Anita Schei - Søknad om konsesjon

Saksnummer: 2018/3085

Eiendom/gbnr: 52/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av eiendommen gbnr. 52/1.

Eiendommen som ligger på Stadsbygd er heimgården til søkeren, som hun har eid sammen med to søstre. På grunn av mislighold av boplikt på eiendommen har søkeren ikke sitt konsesjonsforhold i orden og må derfor søke konsesjon, når hun nå overtar gården fra sine søstre og blir eneeier.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknad

Kopi av kjøpekontrakt

Lovgrunnlag:

Konsesjonslovens av 28.november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017.

Eiendommen:

Eiendommen gbnr. 52/1 har dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord: 95 da.

Produktiv skog: 155 da.

Annet areal: 65 da.

Bebyggelse:

Våningshus fra 1947, grunnflate 70 m2. i relativ dårlig forfatning.

Driftsbygning bygd i 1995, grunnflate 300 m2.

Redskapshus på om lag 100 m2 bygd i 1987 i relativt bra stand.



Driftsbygningen leies ut som lagerbygning.
Jorda har vært drevet ved bortleie.

Kjøpesum:

Avtalt pris på eiendommen er kr. 1.250.000,-.

Vurdering:

Søkeren som er oppvokst på gården, har landbruksutdannelse, og synse godt skikka til å overta eiendommen.

Søkeren vil i følge søknaden bosette seg på eiendommen og bebo den sammenhengende i minst fem år. Kommune bar tidligere vurdert boplikta på eiendommen og konkludert med at den skal være personlig. Søkeren vil nå oppfylle dette kravet.

Prisen på eiendommen er ikke gjenstand for vurdering da den er under kr. 3.5 mill, jfr. Rundskriv M-3/2017

Rådmannen har for øvrig ingen merknader til saken.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98, gir Indre Fosen kommune konsesjon til Anita Schei for ervervet av eiendommen gbnr. 52, bnr. 1, til avtalt pris kr. 1.250.000,-, som omsøkt.

Det forutsettes at eiendommen tilflyttes innen et år, og bebos sammenhengende i minst fem år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Utviklingsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/3085

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Evelyn Schei

Grete J Schei Larsen

ADVOKATFIRMAET HELBERG AS