



Kristian Schei Rørvik
Lægdesvingen 81
5096 Bergen

Rørviklia 27 - gbnr. 4/1 - Søknad om deling av grunneiendom

Saksnummer: 2018/2957

Eiendom/gbnr: 4/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av bebygd tomt på om lag 1,5 dekar.

Eiendommen ligger i Rørvika, like ved fergeleie.

Eiendommen er en landbrukseiendom med et eldre våningshus i tilknytning til tunet, samt en relativ ny bolig som det nå søkes om egen tomt til.

Saken behandles som dispensasjonssak da bolig har vært en del av gårdens bebyggelse, og nå endrer formål fra landbruk til bolig.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Nabovarsel.

Kart.

Fullmakt.

Eiendommen

I følge gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord og beite: 38,6 da.

Skog: 1.153,4 da.

Myr og annet areal 221,1 da.

Tun og veger m.m. 8,4 da.

Sum: 1.421,5 da.



*Fantastiske
Fosen*

Lovgrunnlag:

Jordloven: § 12.

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor LNF område

Vurdering:

Rådmannen betrakter saken som kurant, da det her søkes fradelt tomt til en bebygd eiendom.

Eiendommen drives i dag ved bortleie av jorda.

Gården har ikke behov for generasjonsbolig.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av en bebygd tomt på eiendommen gbnr. 4/1.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en bebygd parsell på om lag 1,5 dekar til boligformål, på eiendommen gbnr. 4/1, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk

Utviklingsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/2957

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no