



Torger Øvergård
Vestvikveien 45
7110 Fevåg

**Fevåg sjøgrunnsameie - gbnr. 140/ m. fl.
Søknad om deling av grunneiendom**

Saksnummer: 2018/2899
Eiendom/gbnr: 140/ m fl.

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Saken gjelder søknad om å få opprettet et formelt sjøsameie i Fevåg.
I alt 25 grunneiere er medlemmer i sameiet, som har egne vedtekter utarbeid av Jordskifteretten i mars 2018. 18 grunneiere har bruksrett i sameiet eller grenser til det.

Saksdokumenter:

Delingssøknad m/ kart.
Erklæring om sjøgrunnsameiet.
Utskrift av beslutning av Sør-Trøndelag Jordskifterett. 09.03.2018.

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningsloven: § 26-1.

Vurdering:

Rådmannen har ingen innvendinger til saken som gjelder fradeling av ulike parter av de eiendommene som er med i sameiet. At sjøgrunnsameiet blir formalisert ved at det nå kan matrikuleres som en egen er bare positivt.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles sjøgrunn og rettigheter fra de berørte eiendommer i hht. vedtektene, slik at Fevåg sjøgrunnsameie kan bli matrikulert.



*Fantastiske
Fosen*

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Utviklingsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/2899

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no