



POTENSIAL ARKITEKTTJENESTE AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

**Byggesak - Kvithyllveien 222 - gbnr. 56/331 - lagerbygg til bolig -
Igangsettingstillatelse**

Saksnummer: 2018/1715
Eiendom/gbnr: 56/331
Ansvarlig søker: POTENSIAL ARKITEKTTJENESTE AS
Tiltakshaver: Harald Skaar og Anne Grete Nygård Skaar
Søknad mottatt: 22.03.18
Komplett søknad: 22.03.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 22.03.18.

Kommunen gav rammetillatelse for tiltaket 02.10.17.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for:

- Tømmer-/snekkerarbeider
- Rørlegger
- Våtrom
- Uavhengig kontroll

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte i forbindelse med rammesøknaden.



Med søknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
PRO	Konstruksjonssikkerhet: bjelkelag og takverk	1	Forestia, 981393961
PRO	Tømmer-/snekkerarbeid: ikke konst.sikkerhet bjelkelag og takverk	1	Bygg Design, 984640447
PRO	Innvendig rør- og sanitærarbeider	1	Din Rørlegger AS, 984072449
UTF	Tømmer-/snekkerarbeid: råbygg, utvendig arbeider, våtrom. Ikke innredn.arb.,rørlegger, ventilasjon	1	Bygg Design, 984640447
UTF	Innvendig snekkerarbeider, innredningsarbeider	1	Selvbygger Harald Skaar
UTF	Innvendig rør- og sanitærarbeider	1	Din Rørlegger AS, 984072449
UAV kontroll	Uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet bolig	1	Gjøvaag AS, 991054170

Planstatus:

Eiendommen er avsatt til boligformål i kommunedelplan Rissa.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med bestemmelsene i gjeldende kommuneplanens arealdel/ delplan Rissa sentrum da området er regulert til boligformål.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og rammetillatelsen dato. 02.10.17, gis det igangsettingstillatelse for resterende arbeider utenom ventilasjon på eiendommen 56/331 som omsøkt på følgende vilkår:

- *Det forutsettes at arbeidet er i tråd med gitte rammetillatelse dat.02.10.17.*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/1715

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Anne Grete Nygård Skaar

Harald Skaar