



NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Byggesak - Kvithyllveien 171 - gbnr 56/200 - tilbygg verksted - dispensasjon - rammetillatelse

Saksnummer: 2018/654
Eiendom/gbnr: 56/200
Ansvarlig søker: Norconsult AS v/ Paul Myklestad
Tiltakshaver: Fosen Yard AS
Søknad mottatt: 12.01.2018
Komplett søknad: 09.04.2018

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om rammetillatelse og dispensasjon, er mottatt av kommunen den 12.01.2018. Videre ble søknaden supplert 18.01.2018. Arbeidstilsynets samtykke forelå 09.02.2018. Opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel forelå 07.04.2018 og 09.04.2018. Saken forelå komplett sistnevnte dato.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt disse datoene til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder forlengelse av eksisterende montasjehall på eiendom gbnr. 56/200. Hallen har en høyde på ca. 30,0 meter over terreng. Tiltaket krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4 første ledd, som omhandler byggverkets høyde.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Arbeidstilsynets samtykke foreligger.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Norconsult AS
PRO Konstruksjonssikkerhet	Prosjektering fundamentering, bærekonstruksjon	2	Norconsult AS



*Fantastiske
Fosen*

	og takkonstruksjon.		
--	------------------------	--	--

Planstatus:

Eiendommen og tiltaket ligger innenfor område avsatt til industriformål i reguleringsplan for Kvithyll, vedtatt 1974.

Vurdering:

Det er samsvar mellom formålet i gjeldene plan og omsøkte tiltak. Tiltaket ligger utenfor 100-metersbeltet langs sjø.

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og at den dermed kan behandles administrativt. Saken er heller ikke sendt på høring til offentlige myndigheter, da deres saksområde ikke anses berørt. Dette beror på at tiltaket plasseres innenfor et allerede etablert industriområde, og tiltaket er en forlengelse av en eksisterende montasjehall med samme høyde. Utvidelsen av produksjonshallen er inne på et aktivt industriområde hvor allmennheten av sikkerhetsmessige hensyn ikke har adgang.

Dispensasjon:

Til lovens § 19-2.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon med vilkår.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, kan det ikke gis dispensasjon.

Fordelene med å gi dispensasjon må i tillegg være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Etter en samlet vurdering i denne saken kommer en fram til at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse **ikke** blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg kommer en fram til at fordelene med å gi dispensasjon er **klart større** enn ulempene. Dispensasjonen kan dermed innvilges.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kravet om maks tillatte byggehøyde angitt i plan- og bygningsloven § 29-4 for å utvide eksisterende montasjehall på eiendom gbnr. 56/200 som omsøkt.
2. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det rammetillatelse for omsøkte tiltak - forlengelse av eksisterende montasjehall med 20,0 meter (600,0 m² BYA) med følgende vilkår
 - Ved søknad om igangsettingstillatelse må det foreligge uavhengig kontroll av konstruksjonssikkerhet da ansvarsområdet er plassert i tiltaksklasse 2.
 - Ut i fra innsendt situasjonskart/målinger gjort i kommunens kart, kan det se ut som tilbygget vil komme nært inntil annen bebyggelse på eiendommen. Høye byggverk skal minimum ha 8,0 meter avstand til annet byggverk, med mindre byggverket er utført slik at spredning av brann hindres gjennom et fullstendig brannforløp, jfr. TEK17 § 11-6. Det må derfor foretas en brannteknisk vurdering hvorvidt det er nødvendig med tiltak for å hindre brannspredning.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/654

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

FOSEN YARD AS

Intern kopi:

Geir Løkken