



Jan Arne Almåsbygg
Skjeldbreiveien 286
7120 Leksvik

Gbnr. 285/1 - Jan Arne Almåsbygg Søknad om deling av grunneiendom Dispensasjonssak

Saksnummer: 2018/3951
Eiendom/gbnr: 285/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av tomt til garasje/redskapshus.på om lag 300 m2. Parsellen er bebygd. Bygningen ligger på gbnr. 285/1, innenfor LNF område, men brukes av eier av gbnr. 285/5. Dette er en boligeiendom. Saken behandles som dispensasjonssak da formålet på parsellen endres fra landbruk- til boligformål. Saken er ikke sendt på høring til overordna myndigheter.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013. Omdisponering og deling.

Planstatus:

Tomta ligger i LNF område



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Garasjen ble bygd på det tidspunkt da jorda og skogen på gbnr. 285/1 ble solgt til Jan Arne Almåsbygg. Det var meningen at han skulle overta bygningen på et senere tidspunkt. Dette er ikke lenger aktuelt, og garasjetomta vil nå bli en del av boligtomta på gbnr. 285/5.

Landbruksmessig er denne saken kurant.
Rådmannen har ingen merknader til saken.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av en bebygd parsell på eiendommen gbnr. 285/1.

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en bebygd parsell på om lag 300 m², av eiendommen gbnr. 285/1, som tilleggsareal til gbnr. 285/5, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Utviklingsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/3951

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Jostein Ragnar Almaas