



Indre Fosen kommune

Tiltakshaver		
Navn ANDERS PENNA	Telefon (dagtid) 95156702	Mobiltelefon 95156702
Adresse Grandhøgga v. 11	Postnummer 7120	Poststed LEKSVIK

SØKNAD OM DISPENSASJON – PBL §19

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
G.nr. 262	B.nr. 04	F.nr.	S.nr.	Eiendommens adresse Høgsrean

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ PBL §29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☒ Kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ PBL §1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ PBL §1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, vann, elver eller lignende)
- ☐ Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10)



Indre Fosen kommune

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift for å bygge

Enebolig og garasjeplanlagt opptert på branntomta etter småbruket Høgsveet. Se vedlagt situasjonskart og fasadetegninger.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Fordeler: - Økt bebyggelse i området Oladalen.
- Økt utnyttelse av beite, skog og kulturlandskap
- Ny bebyggelse på gammel tomt hvor det har vært bebyggelse siden 1812
- Benytter eksisterende vei opp til tomta.
- Minimal påvirkning av beiteområdet, heller positiv påvirkning da det vil bli åpnet for mer beite og drift.
- Benytter eksisterende infrastruktur i området (vann, kloaker, strøm, vei etc.)
Kan ikke se noen ulemper med å gi dispensasjon.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet og/eller Reindriftsforvaltninga. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Leksvik 10.02.2018

Underskrift

Anneli Penne