



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato:	27.03.2018	Vår referanse:	201840334-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:	16.03.2018	Deres referanse:	2018/1912	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om oppføring av enebolig og garasje på GBNR 262/4 i Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 16.3.2018.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens areadel for oppføring av bolig og garasje på eiendommen 262/4.

Det omsøkte tiltaket ligger i et område avsatt til LNF, og ligger ikke i nærheten av eksisterende servicefunksjoner. Det er ikke gang/sykkelvei langs fv.6838.

Fylkeskommunen mener de er uheldig dersom det åpnes for en praksis hvor det planlegges utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan, fordi en slik praksis over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Fylkeskommunen viser til de statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal og transportplanlegging der utbyggingsmønster og transportsystem skal fremme utviklingen av kompakte byer og tettsteder, og reduserer transportbehovet.

Ut fra overnevnte råder vi kommunen til ikke å gi dispensasjon som omsøkt. Som alltid minner vi om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE