

Fra: Ramdal Aud Dagmar[Aud.Dagmar.Ramdal@indrefosen.kommune.no]
Dato: 19.04.2018 14:34:28
Til: Sætre Anne Lise
Tittel: Vedr. oppføring av bolig på eiendom gbnr 262/4 i Indre Fosen kommune

Vedrørende oppføring av bolig på gbnr 262/4 i Indre Fosen kommune

Landbrukskontoret er positiv til en oppføring av bolig på landbrukseiendommen gbnr 262/4 i Indre Fosen kommune. Landbrukseiendommen har i dag ingen bebyggelse etter at denne brant ned på 1970-tallet og beites i dag av storfe fra ett bruk i nabolaget. Den nye bebyggelsen skal i all hovedsak legges på tidligere branntomt, men vil på grunn av universell utforming ta litt mer areal enn tidligere bebyggelse. Da er det snakk om mindre enn et halvt dekar mer enn tidligere bebygd areal. Infrastruktur som vei vil følge opprinnelig adkomst til eiendommens bebyggelse og ikke kreve mer bruk av jordbruksareal enn i dag. Både ny bebyggelse og vei vil ikke være i konflikt med landbruksinteresser siden jordbruksarealet er på nedsiden av vei og bygninger og ikke havner midt inni ett jordbruksareal med de ulempene det ville medført. Det er sett på alternativ plassering av bebyggelse på eiendommen, men på grunn av helling er det ingen bedre egnede steder på eiendommen for oppføring av bebyggelse. De nye eierne er innstilt på å drive arealene og ønsker bedre drift av disse enn i dag. Eiendommen ligger i ett aktivt jordbruksområde, der blant annet nær familie driver med sau og geit kun ett par kilometer unna.

Tidligere Leksvik kommune hadde for cirka ti år siden en tilsvarende sak der det ble gitt tillatelse til gjenoppføring av bebyggelse på branntomt i Tømmerdalen (gbnr 291/2). Eiendommen var i noen tiår før det leid jord. I dag driver med sau, bier og «Inn på tunet» virksomhet av de som bosette seg der. Spredt bosetting som sikrer aktiv drift av arealer er viktig både for bolyst og grendeutvikling og for drift av mer marginale jordbruksarealer i kommunen.

Med vennlig hilsen

Aud Dagmar Ramdal
Rådgiver landbruk
Indre Fosen kommune
Mobil 918 85 560
aud.dagmar.ramdal@indrefosen.kommune.no