



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato: 03.04.2018
Vår ref.: 2018/7746

Deres dato: 08.03.2018
Deres ref.: 18/1781

Uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - bygging av bod og lysthus Hogsdalen - Indre Fosen 98/17

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Saken er forelagt Fylkesmannens fagavdelinger, der klima- og miljøavdelingen har følgende merknader.

Klima og miljø

Det søkes om oppføring av lysthus og bod i tilknytning til eksisterende hytte. Hytta ligger i overkant av 20 m fra vatn (Sørtjønna). Boden søkes oppført i bakkant av hytta, mens lysthuset søkes plassert mellom hytta og vatnet, ca. 7,5 m fra vannkanten.

Oppføring av lysthus mellom eksisterende hytte og vannkanten kan virke privatiserende og bidra til å hindre allmenn ferdsel langs vatnet. Da det finnes flere hytter i området kan en eventuell dispensasjon også medføre presedens for liknende saker. Vår faglige tilrådning er derfor at det ikke bør innvilges dispensasjon for oppføring av lysthus mellom eksisterende hytte og vatnet. Dersom lysthuset plasseres i bakkant- eller på linje med hytta, har vi ingen merknader til saken. Vi har ingen merknader til oppføring av bod som omsøkt.

Konklusjon

Bed bakgrunn i ovennevnte er Fylkesmannens faglige tilrådning at det ikke bør innvilges dispensasjon for oppføring av lysthus nærmere vatnet enn eksisterende hytte. Fylkesmannen har ingen merknader til oppføring av bod på omsøkt plassering.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Bjørnar Wiseth (e.f.)
Direktør
Klima- og miljøavdelingen

Marie Uhlen Maurset
Rådgiver
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER