



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato:	09.04.2018	Vår referanse:	201839331-4	Vår saksbehandler:
Deres dato:	07.03.2018	Deres referanse:	2018/1781	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, gbnr 98/17 i Indre Fosen kommune.

Vi viser til deres oversendelse datert 7.3.2018.

Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for oppføring av bod og lysthus. Tiltakene ligger innenfor LNF-formålet, og innenfor byggeforbudsone for sjø og vassdrag.

Omsøkte bod er plassert bak eksisterende hytte og lengst mulig fra vannet. Fylkeskommunen har ikke merknader til omsøkte plassering av bod. Fylkeskommunen minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Omsøkte lysthus er tenkt plassert ca 7 meter fra vannkanten. Gjenbygging langs sjø og vassdrag er et tiltagende problem i Trøndelag. Trøndelag fylkeskommune vil uttrykke skepsis til en slik nedbygging av den nære strandsonen og anbefaler kommunen til ikke å innvilge dispensasjon for oppføring av lysthus som omsøkt.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE