



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

**Gbnr. 131/1 - Søknad om deling av eiendom.
Tilleggsareal til gbnr. 131/15.
Dispensasjonssak**

Saksnummer: 2018/3607
Eiendom/gbnr: 131/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på om lag 500 m2 av eiendommen gbnr. 131/1, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 131/15.

Området/parsellen er regulert til boligformål, med to boliger. Imidlertid er det bygd en trafo på deler av denne parsellen slik at det ikke lenger egner seg til egen boligtomt.

På dette grunnlag ønsker eier av gbnr. 131/15 å få tillagt «restarealet» av denne parsellen til sin eiendom. Saken behandles som dispensasjonssak.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kart og reguleringskart.

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Planstatus:

Området/parsellen er regulert til boligformål, område B1.

Vurdering:

Saken er ikke sendt på høring til overordnede myndigheter. Det er ingen regionale eller nasjonale interesser knyttet til saken.

Saken gjelder kun endring av reguleringsplanen, slik at det kun bygges en bolig på område B1. Gbnr. 131/15 er allerede bebygd.

Rådmannen har ingen merknader til saken. Her er det funnet en praktisk løsning til beste for alle parter.



*Fantastiske
Fosen*

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19- 2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra reguleringsplanen for Hysnes, i forbindelse om fradeling av en parsell til boligformål, av eiendommen gbnr. 131/1.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 500 m2 av eiendommen gbnr. 131/1, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 131/15, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Utviklingsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/3607

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

