



Anders Dybdahl
Modalsveien 290
7100 Rissa

**Høgåsmyra - gbnr. 122/1. Anders Dybdahl.
Søknad om deling av grunneiendom .
Dispensasjonssak**

Saksnummer: 2018/2898
Eiendom/gbnr: 122/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Saken gjelder fradeling av en parsell på om lag 625 m2 av eiendommen gbnr. 122/1, som tilleggsareal til Høgåsmyra barnehage. Parsellen er i reguleringsplanen utlagt, dels til veg og friluftsområde. Parsellen er tatt i bruk til veg/parkering.

Saken behandles som dispensasjonssak da formålet i planen må endres.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kopi av reguleringskart.

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Planstatus:

Området har godkjent reguleringsplan.

Vurdering:

Saken er ikke sendt til overordna myndigheter på høring da det ikke er regionale eller nasjonale interesser knyttet til saken.
Rådmannen betrakter saken som formalisering av et gammelt forhold, da område alt er tatt i bruk til veg/parkeringsformål.
Det er ellers ingen merknader til saken.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.



*Fantastiske
Fosen*

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra reguleringsplanen for området som omfattes av Høgåsmyra barnehage, slik at området avsatt til friluftsområde kan endres til parkering- og vegformål.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 625 m2 av eiendommen gbnr. 122/1, som tilleggsareal til gbnr. 122/354, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Utviklingsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/2898

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

INDRE FOSEN KOMMUNE

