



Trond Bjørnerås  
Kvithyllveien 269  
7100 RISSA

**Byggesak - Kvithyllveien 267 - gbnr. 56/46 - bolig - bruksendring - Tillatelse til tiltak**

Saksnummer: 2018/4178  
Eiendom/gbnr: 56/46  
Ansvarlig søker: Trond Bjørnerås  
Tiltakshaver: Trond Bjørnerås  
Søknad mottatt: 18.04.18  
Komplett søknad: 18.04.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

**Saksopplysninger:**

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 18.04.18.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder bruksendring av sokkelleilighet til privat bruk. En sammenslåing av 2 boenheter til 1 boenhet på eiendommen Kvithyllveien 267 med gbnr. 56/46.

Naboer og gjenboere er ikke varslet på lovbestemt måte. Tiltaket kan fritas nabovarslingsplikten, da det anses ikke å berøre naboers interesser i vesentlig grad.

**Planstatus:**

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til Landbruk-Natur- og Friluftsområde (LNF) i kommunedelplan Rissa.

**Vurdering:**

Tiltaket anses å være i tråd med kommunedelplan Rissa.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til bruksendring av sokkelleilighet til privat bruk, en sammenslåing av boenheter til 1 boenhet i bolig på eiendommen Kvithyllveien 267 med gbnr. 56/46 som omsøkt.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.



## **Kontroll**

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

## **Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse**

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

## **Bortfall av tillatelse**

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

## **Bruksendring**

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

## **Gebyrer**

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

## **Klageadgang**

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

**Vil du svare på dette brevet?**

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/4178

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

**Generell kontaktinfo**

Sentralbord: 73852700

[postmottak@indrefosen.kommune.no](mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no)