



Andre Sagmo
Skaugdalsveien 1556
7100 Rissa

Gbnr. 98/4 - Andre Sagmo. Skaugdalsveien 1556

Søknad om deling av grunneiendom.

Saksnummer: 2018/4515
Eiendom/gbnr: 98/4

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av i alt seks bebygde hyttetomter, som i dag har egne festenummer.

Tomtene skal ha en størrelse på om lag 1 dekar.

Saksdokumenter:

Delingssøknad, datert 30.4.18.

Kart.

Kopi av disposisjonsplan for hyttefeltet.

Lovgrunnlag:

Jordloven: § 12.

Plan- og bygningsloven: § 26-1.

Planstatus:

Hyttefeltet har egen disposisjonsplan fra 1981.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Rådmannen har ingen merknader til saken, da de omsøkte parsellene er bebygd.
Saken kan betraktes som formalisering av et eldre forhold.
Det legges til grunn at delinga skjer til **ikke endra formål**.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles seks bebygde parseller til fritidsformål, av eiendommen gbnr. 98/4, som omsøkt

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Utviklingsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/4515

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Randi Ervik Kløften

Lillian Bakøy

Janne Berit Gilde

Per Johan Sæther

Gunnhild Tettli

Svend Kyrre Kimo