



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato:	07.05.2018	Vår referanse:	201840878-3	Vår saksbehandler:
Deres dato:	24.03.2018	Deres referanse:		Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til detaljregulering for Haltvollhaugen -PlanID 50542018001, høring og offentlig ettersyn. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 24.3.2018.

Hensikten med planarbeidet er å endre eksisterende reguleringsplan slik at det åpnes for både fritidsbebyggelse og boligbebyggelse. Videre ønskes en fortetting innenfor planområdet.

Indre Fosen kommune ønsker gjennom planendringen å legge til rette for økt bosetting i området. Planområdet ligger langt fra tettstedsbebyggelsen i Fevåg og Hasselvika, samt langt fra servicetilbud. Bil vil bli det naturlige framkomstmiddelet, både med tanke på jobbreiser og fritidsbaserte aktiviteter. Området genererer også økt skoleskyss.

Kommunen vurderer at Hasselvika-Fevåg er et område med svært lite utbyggingspress, og viser til kommuneplanens samfunnsdel som har som mål å legge til rette for ny bosetting også i grendene. En fortetting innenfor planområdet reduserer behovet for å ta i bruk nye ubebygde områder.

Fylkeskommunen har tidligere utført en arkeologisk registrering av planområdet i forbindelse med tidligere plan. Det ble ikke observert automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner som planen vil komme i konflikt med.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Planforslaget synes ikke å komme i konflikt med allmenne friluftsjntresser.

Fylkeskommunen har ingen innsigelse eller ytterligere merknader til planen.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED