



LETNES ARKITEKTKONTOR AS
Nordgata 28
7650 VERDAL

Myragårdsveien 15 - gbnr. 267/17 - bolig - rehabilitering - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/4138
Eiendom/gbnr: Myragårdsveien 15, gbnr. 267/17
Ansvarlig søker: Letnes Arkitektkontor AS
Tiltakshaver: Indre Fosen kommune
Søknad mottatt: 19.04.2018
Komplett søknad: 19.04.2018

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 19.04.2018.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder bygningsmessige oppgraderinger av konstruksjoner i paviljong B, samt etablering av rømningsveier hvor slike mangler. Det skal etableres to nye ytterdører i 2.etg (hovedplan) for rømning fra fellesarealer. En skal erstatte vindu med fører for direkte rømningen fra leiligheter i 1.etg (sokkelplan), og det skal foretas en oppgradering av eksisterende vegger og dører for å tilfredsstille brannkrav. Bakgrunnen for søknaden er at TBRT v/ Forebyggende avdeling har i tilsynsrapport av 07.09.2015 påtalt flere avvik.

Kravet til byggesøknad kommer grunnet endring av brannceller. Endringene er ikke av en slik karakter at Arbeidstilsynets samtykke kreves.

Tiltaket anses å kunne fritas fra nabovarslingsplikten i henhold til plan- og bygningsloven § 21-3 annet ledd, da naboers interesser ikke blir berørt som følge av tiltaket.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
PRO ARK/ SØK	Ansvarlig arkitekt og søker	1	Letnes Arkitektkontor AS



*Fantastiske
Fosen*

PRO/UTF	Ansvarlig prosjekterende og utførende bygning	1	Byggmester Stig Lysvand AS
PRO	Ansvarlig brannteknisk konsept	1	Brannrådgiverne AS

Planstatus:

Omsorgsboligen ligger innenfor LNF-område i kommunedelplan for Blankbygda. Innenfor dette området er det ikke tillatt med spredt utbygging av boliger, fritidshus eller næringsvirksomhet.

Vurdering:

Kommunen vurderer at omsøkte tiltak ikke kommer i konflikt med byggeforbudet innenfor LNF-område da det dreier seg om en innvendig reparasjon/ombygging i en eksisterende omsorgsbolig.

Rådmannen har ingen merknader til tiltaket.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til endring/reparasjon av branncellekonstruksjon, samt andre bygningsmessige arbeider som gjennomføres for å forbedre brannsikkerheten i paviljong B som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/4138

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

BYGGMESTER STIG LYSVAND AS

Intern kopi:

Rune Berg