



Henning Kløften  
Åsveien 24  
7100 RISSA

**Byggesak - Sliperveien - gbnr. 86/1 - spikertelt - Tillatelse til tiltak**

Saksnummer: 2018/4140  
Eiendom/gbnr: 86/1  
Ansvarlig søker: Henning Kløften  
Tiltakshaver: Henning Kløften  
Søknad mottatt: 19.04.18  
Komplett søknad: 30.04.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

**Saksopplysninger:**

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 19.04.18

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 19.04.18 og 30.04.18 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av spikertelt på 21,7m<sup>2</sup> BYA, redskapsbod på 4m<sup>2</sup> BYA og terrasse på 24,9m<sup>2</sup> BYA, samt frittstående takoverbygg for campingvogn på ca.21 m<sup>2</sup>.

Grunneier av gbnr. 86/1 er varslet. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

**Planstatus:**

Tiltaket ligger i et regulert område hvor reguleringsplanen for Sliper Gård og dens bestemmelser er gjelder.

**Vurdering:**

Tiltaket anses å være i tråd med reguleringsplanen for Sliper Gård, forutsatt at det taket over campingvogn utføres på en slik måte at det ikke hindrer fjerning av vogn.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og reguleringsplanen for Sliper Gård, gbnr.86/1 gis det tillatelse til oppføring av spikertelt på 21,7m<sup>2</sup> BYA, redskapsbod på 4m<sup>2</sup> BYA og terrasse på 24,9m<sup>2</sup> BYA, samt frittstående takoverbygg for campingvogn på ca.21 m<sup>2</sup> på eiendommen gbnr. 86/1 med plassering som omsøkt.



*Fantastiske  
Fosen*

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

### **Kontroll**

*Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.*

### **Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse**

*Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.*

*Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.*

### **Bortfall av tillatelse**

*Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.*

### **Bruksendring**

*Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).*

### **Gebyrer**

*Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.*

### **Klageadgang**

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

*Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.*

*[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Med hilsen*

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

**Vil du svare på dette brevet?**

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/4140

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

**Generell kontaktinfo**

Sentralbord: 73852700

[postmottak@indrefosen.kommune.no](mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no)