



Arne Aalberg
Jebeveien 8
7043 Trondheim

Gbnr. 252/2 - Arne Aalberg
Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

Saksnummer: 2018/4859

Eiendom/gbnr: Andel av 252/2

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Konsesjonssøknaden gjelder en 26/273 andel av eiendommen gbnr. 252/2 i Indre Fosen kommune.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknad.
Gårdskart.

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017.

Eiendommen:

Baavashaugen Nordre gbnr. 252/2 er en landbrukseiendom på i alt 913,3 dekar.
Herav 19 da. beite, 534,2 da skog, og 366,1 da myr og annet areal.

Det står en gammel seterbygning på eiendommen, i relativt dårlig forfatning.
I følge oppgaver fra Allskog har eiendommen en tilvekst i skogen på 56 m³/år.
For øvrig består skogen av mye gammel skog av dårlig kvalitet, med et beregnet tømmervolum på om lag 2.700 m³.
Jakta leies ut gjennom Leksvik Grunneierlag, med et utbytte på om lag kr. 3.700,- / år.

Kjøpesum:

Avtalt pris på andelen er kr. 23.077,-.

Vurdering:

Eiendommen eies i sameie med i alt 12 andelseiere. To av disse selger nå sine andeler til fem av de andre andelseierne.
Sameie innenfor landbruk er en uønsket eierform, og det skal normalt ikke gis konsesjon i de tilfeller at det oppstår et sameie på en landbrukseiendom



*Fantastiske
Fosen*

Imidlertid, ved at to andelseiere nå selger seg «ut» og fem andelseiere styrker sine eierandeler finner rådmannen å tilrå at det gis konsesjon, da det går i riktig retning med hensyn til antall andelseiere.

Det beste var om det kom til en enighet om at sameiet ble oppløst og eiendommen for framtida kom på en eierhand.

Rådmannen har ingen merknader til prisen på eiendommen.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98, gir Indre Fosen kommune konsesjon til Arne Aalberg for ervervet av en 26/273 andel av eiendommen gbnr. 252/2, til avtalt pris kr. 23.077, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Utviklingsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/4859

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Torild Reinemo

Ellen Grymyr Bongard

Vedtaket oversendes matrikkelfører Geir Løkken for registrering.
Søkeren får melding når skjøtet kan sendes for tinglysning.