



Berit Wanvik
Vanvikveien 41
7125 Vanvikan

**Gbnr. 314/1 - Berit Wanvik.
Søknad om deling av grunneiendom.
Dispensasjonssak**

Saksnummer: 2018/3567
Eiendom/gbnr: 314/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknad gjelder fra deling av ei boligtomt på om lag 2 dekar (1,8).
Tomta ligger i Bjørganlia i Vanvikan i grense mot regulert boligområde.
Parsellen er middels bonitet skogsmark med berg i dagen, tilvokst med blandingsskog.
Saken behandles som dispensasjonssak da tomta ligger innenfor LNF område

Saksdokumenter:

Delingssøknad m/kart. 09.04.18.
Høringsbrev 16.04.18
Svar fra Sametinget. 25.04.18.
Svarbrev fra Fylkesmannen 02.05.18
Svarbrev fra Fylkeskommunen 16.05.18.

Lovgrunnlag:

Jordloven: § 12
Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013.



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF område, jfr. Kommunedelplanen for Vanvikan.

Eiendommen gbnr. 314/1.

I følge gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	24,9 da.
Skog:	407,9 da.
Annet areal / tun:	14,9 da.
Sum eiendommen:	447,7 da.

Høringssvar:

Sametinget har ingen merknader til saken.

Fylkesmannens fagavdelinger har heller ingen merknader til saken.

Fylkeskommunen har ingen merknader til den omsøkte fradelinga.

Vurdering:

Landbruksmessig medfører delinga ingen ulempe for drift av skogen i Bjørganlia.

Det ligger til rette mht. veg, vann og avløp for ny bolig på parsellen.

Det synes å være overvekt av elementer som taler for at søknaden blir imøtekommet.

Rådmannen har ingen merknader til saken, annet enn det positive ved at det skjer tilflytning til Vanvikan.

Det tillegges betydelig vekt at overordna myndigheter ikke har innvendinger til saken.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra Kommunedelplanen for Vanvikan, i forbindelse med fradeling av en parsell til boligformål i Bjørganlia på eiendommen gbnr. 314/1.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell på inntil 2 dekar, til boligformål, på eiendommen gbnr. 314/1, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Utviklingsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/3567

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Anders Wanvik Ranheim

Saken oversendes matrikkelfører Geir Løkken.
Ta kontakt for oppmåling.