

Forslag til planbeskrivelse  
for  
Skavelmyra Næringsområde.  
I Leksvik kommune



Oversikt over Skavelmyra næringsområde

## 1 Bakgrunn

1.1. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for et masseutak, med etterbruk som næringsområde etter som steinuttaket på Balstad er avsluttet.

1.2. Forslagsstiller

Forslagsstiller er Skavelmyra eiendom

Planen er utarbeidet av Hans Killingberg

Planen består av flg. dokumenter:

- Reguleringskart
- Reguleringsbestemmelser
- Planbeskrivelse
- ROS-analyse,

1.3. Planprosess og medvirkning.

- Oppstartsmøte ble avholdt den 26.06 2017.
- Annonse om kunngjort oppstartet av reguleringsendring ble satt inn i Fosna-Folket og kommunen hjemmeside den. 30.6.2017 samt at følgende off. instanser og berørte parter ble varslet:
  - Fylkesmannen i Nord Trøndelag Statens Hus, 7734 Steinkjer
  - Nord Trøndelag fylkeskommune Fylkes hus, 7735 Steinkjer
  - Statens Vegvesen Region midt, Postboks 2525 6404 Molde
  - Sametinget 9730 Karasjok
  - Kimo, Snekkerbedrift Nedre Vollaveien 34, 7125 Vanvikan
  - Øystein Wanvik Trøaveien 7 B, 7125 Vanvikan

1.4 Oppsummering av innspillene.

### **Statens vegvesen, uttalelse av 6.07.2017.**

Vi har mottatt varsling om oppstart av reguleringsendring for Skavelmyra industriområde i Leksvik kommune. Formålet er etablering av masseuttak med etterbruk som næringsområde. Statens vegvesen uttaler seg som vegadministrasjon for fylkesveg på vegne av Nord-Trøndelag fylkeskommune eller som sektoransvarlig på vegne av staten.

Statens vegvesen har følgende uttalelse:

Vi registrerer at tiltaket ikke er i tråd med overordna kommuneplan, hvor området er avsatt til LNF-område, sone 1, streng holdning. Primært bør slike tiltak avklares i kommuneplanen som et viktig styringsverktøy for helhetlig planlegging og styring av arealbruk i kommunen. Tiltaket vil innebære en utvidelse av eksisterende industriområde på Skavelmyra. Det bør framgå i den videre planprosessen hvilken type næringsområde som tenkes etablert på stedet i etterkant av masseuttaket. Vi legger til grunn at eksisterende atkomst til området fra fv. 755 vil bli benyttet til uttransportering av massene.

### **Fylkeskommunen i Nord Trøndelag, brev av 24.07.2017**

Det varsles om oppstart av reguleringsplanarbeid med sikte på utvidelse av reguleringsplanen for Skavelmyra industriområde. Utvidelsesområdet skal brukes til masseuttak og senere til næringsareal. Det opplyses at utvidelsesområde er grunnlent skogsmark.

### **Planfaglig uttalelse**

Det er positivt at det er søkes etter områder for masseuttak som kan gis en tjenlig etterbruk, her ved utvidelse av et eksisterende industriområde.

Vi har ingen merknader i tilknytning til varslet om planoppstart og avventer nærmere vurderinger til høring av planforslag.

### **Kulturminnefaglig uttalelse**

Det er kjent et automatisk fredet kulturminne som kommer i direkte konflikt med planlagte tiltak. Dette er et veianlegg med idnr. 134042 i kulturminneregisteret Askeladden. Anlegget består av flere hulveifar hvorav den nordligste del 134042-1 ligger innenfor planområdet. Det vurderes som ikke mulig å gjennomføre tiltaket uten å søke dispensasjon fra kulturminneloven for å få frigjort dette kulturminnet.

Nord Trøndelag fylkeskommune har derfor rutinemessig oversendt dette planvarsel til Riksantikvaren og NTNU/Vitenskapsmuseet for å be om hhv. dispensasjon fra kulturminnelovens bestemmelser i § 8.4 ledd. og en henstilling om å utarbeide prosjektplan og kostnad for å sikre kildeverdi ved en utgraving av kulturminnet.

Riksantikvarens vedtak må foreligge før planen kan bli vedtatt. Det må også påregnes tid for å gjennomføre arkeologiske undersøkelser i regi av NTNU/Vitenskapsmuseet av kulturminnet før anleggsarbeidet kan startes opp. På grunn av ferieavvikling kan det ikke forventes svar før etter fellesferien.

### **Fylkesmannen i Nord Trøndelag, brev av 24.07.2017.**

Fylkesmannen viser til oversendelse av 27.6.2017.

Saken gjelder igangsatt planarbeid for masseuttak på gbnr 115/1 tilknyttet Skavelmyra industriområde i Leksvik. Formålet med planen er å legge til rette for en utvidelse av industriområdet mot vest som masseuttak og senere næringsareal. Utvidelsesområde er grunnlendt skogsmark.

Området ligger i LNF- område i kommunedelplanen for Vanvikan, overordna arealplan, vedtatt 1998. I følge kommunedelplanen ligger masseuttaket utenfor reguleringsplanen for Skavelmyra industriområde.

Saken er forelagt Fylkesmannens fagavdelinger som etter dette har følgende merknader:

#### ***Landbruksavdelingen:***

Landbruksavdelingen har ingen merknader til masseuttak / utvidelse av Skavelmyra industriområde.

#### ***Miljøvernnavdelingen:***

Planforslaget må beskrive effektene av tiltaket. Spesielt med tanke på støy og støv, og om det er nødvending å fastsette bestemmelser for driften med tanke på dette. Grenseverdier for støy må overholdes, jfr. retningslinje T-1442/16 (KLD), samt oppdatert veileder for behandling av støy i arealplanlegging (M-128). I den grad tiltakene vil medføre endring med hensyn til utslipp til luft, forventer vi at retningslinjene for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 legges til grunn for planforslaget.

Vi minner ellers om forurensningsforskriftens kap. 30 som regulerer forurensning fra anlegg som produserer pukk, grus, sand og singel. Drift av pukkverk skal forhåndsmeldes til Fylkesmannen på eget meldeskjema.

Hvis det planlegges innfylling med inerte masser etter uttak av grusmasser, vil

Miljøvernnavdelingen presisere at masser som kan brukes til innfylling må være rene.

Bearbeidet materiale som f.eks. betong, leca eller tegl regnes ikke som rene masser. Heller ikke treverk eller asfalt kan brukes til igjenfylling. Dersom det skal brukes masser som ikke er rene, må det søkes om tillatelse etter avfallsforskriftens deponiregelverk.

Planforslaget må ta hensyn til eventuelle miljøkvaliteter i området, bl.a. biologisk mangfold, landskap og friluftsliv. Planen må vurderes etter prinsippene i §§ 8- 12 i naturmangfoldloven (nml.) av 2009 og holdes opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5 i nml. Dette innebærer at konsekvensene for naturmangfoldet skal framgå av planbeskrivelsen, samt at vurderingen og

vektlegging av prinsippene skal framgå av beslutningen. Da tiltakene vil kunne medføre en del terrenginngrep med oppgraving og forflytting av masser, må dette inkludere en vurdering av fare for spredning av fremmede arter. Planforslaget må videre gjennom plankart og planbestemmelser sikre at hensynet til landskapstilpasning ivaretas både under drift og avslutning av anlegget.

#### ***Kommunalavdelingen:***

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet jf. Plan- og bygningslovens § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med avdekt fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. PBL § 12-6.

#### ***Reindriftsavdelingen:***

Fovsen Njaarke sijte/ Fosen reinbeitedistrikt, sørgruppen har bruksretter i området. Området benyttes i hovedsak som vinterbeite. Det gjelder utvidelse av en eksisterende aktivitet. Vi har ingen merknad til tiltaket.

### 1.5. Beliggenhet.

Planområdet omfatter eksisterende regulert industriområde samt en utvidelse vest og sør for eksisterende næringseiendom mot atkomstvegen til Vanvikan Vassverk. Mot øst avgrenses planområdet av fylkesvegen 715.

Utvidelsen berører i sin helhet gbnr. 115/1.



Oversikt over næringsområdet Skavelmyras plassering i Vanvikan

### 1.6. Dagens arealbruk og tilgrensende arealbruk.

Innen område er det et næringsbygg, samt en ubebygd næringstomt

Nord for eksisterende næringseiendom er det et ikke opparbeidet industriareal.

Industriområde grenser i vest mot landbruksareal, skogsmark.

### 1.7. Oversikt over berørte grunneiere.

Gbnr. 115/145, 115/192, Skavelmyra eiendom

- « 115/ 157, Kimo snekkerbedrift
- « 115/ 1 Øystein Wanvik

#### 1.8. Formålet med planendringen.

Skavelmyra ble i 1981 regulert til industriområde ut fra et forvente behov om nytt industriareal.

I dag er situasjonen endret, behovet for industriareal er langt mindre samtidig som behovet for næringsareal kan øke ved en sterkere utvikling i Vanvikan og områdene rundt.

Skavelmyra har god beliggenhet ut fra flere hensyn ikke minst atkomst og godt utbygd infrastruktur.

Skavelmyra ble aktualisert ved Statens vegvesen sitt behov for steinmasser knyttet til utbygging av fergeleie ved Rørvik, samt at Vanvikan nå er uten et nært masseuttak.

Skavelmyra er av den grunn velegnet som et framtidig næringsområde, ikke minst ut fra at jordværet er innskjerpa også for næringsareal.

Utvidelsesområde er grunnlent fastmark.Kv.

Når det gjelder planområdets størrelse har en vurdert om hele avkjørsla til Kv.Kegveien skulle inntas ut fra at ved etablering av et masseuttak vil trafikken økes i perioder slik at siktsonen kunne endres 10 x 140 meter som for kryss. Ut fra en helhetsvurdering har en vurdert at dagens godkjente avkjørsel har meget god siktsforhold som tilfredsstillende en økt trafikkmengde i perioder.

## 2. Planstatus.

### 2.1. Kommunedelplanen for Vanvikan, overordna arealplan, vedtatt 1998.

I flg. denne ligger masseuttaket utenfor reguleringsplanen og er LNF- områdesone sone 1, streng holdning.

### 2.2 Gjeldende reguleringsplan.

Reguleringsplanen for Skavelmyra industriområde ble vedtatt av kommunestyre 1981.

#### Eksisterende plan har flg. reguleringsformål

##### Byggeområder.

- Byggeområder for industri

##### Landbruksområde

- Skogbruk

##### Offentlig trafikkområde

- Offentlige veger

##### Spesialområde.

- Frisiktssoner

##### Fellesområder.

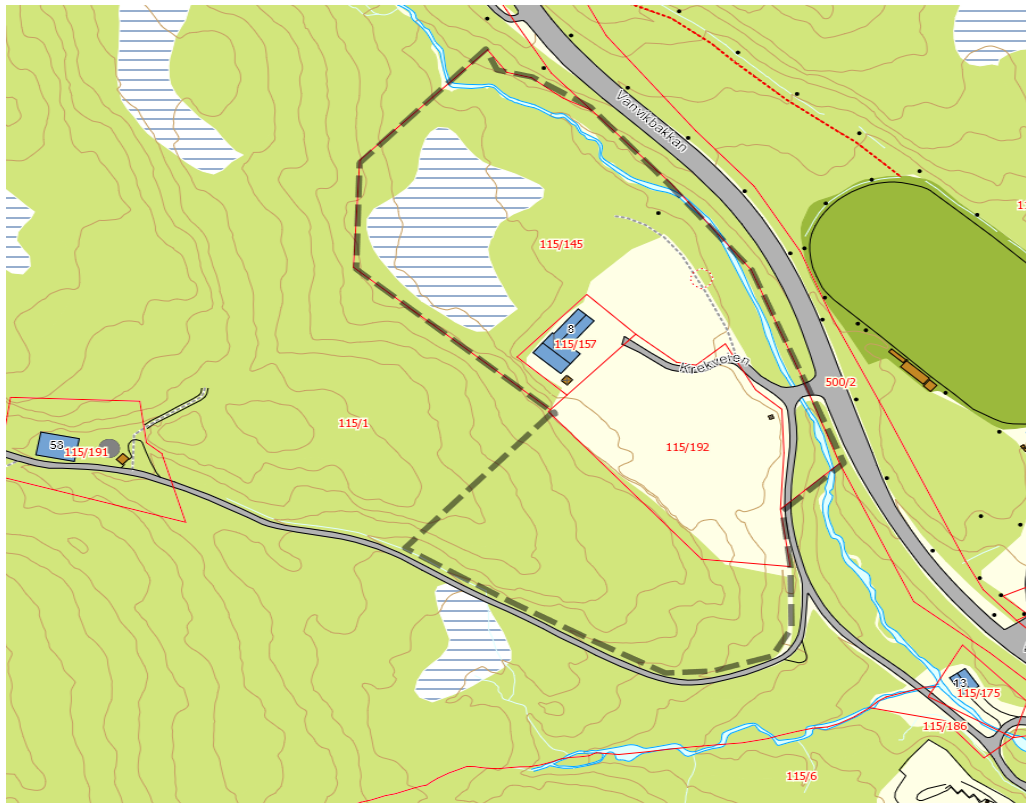
- Akjørsel til industriområdet

Planområdet er ca. 40 da.



Eksisterende reguleringsplan

### 3.1 Forslag til ny plangrense



Planområde er ca. 56 da.

### 3.2 Reguleringsformål.

Området er inndelt i flg. reguleringsformål

**Bebyggelse og anlegg.**

**Område M/N.**

1. Masseuttak stein 1201
2. Begyggelse for industri/næring 1340/1300
3. Planumshøyde næringsplass 151 m.o.h.

**Område N.**

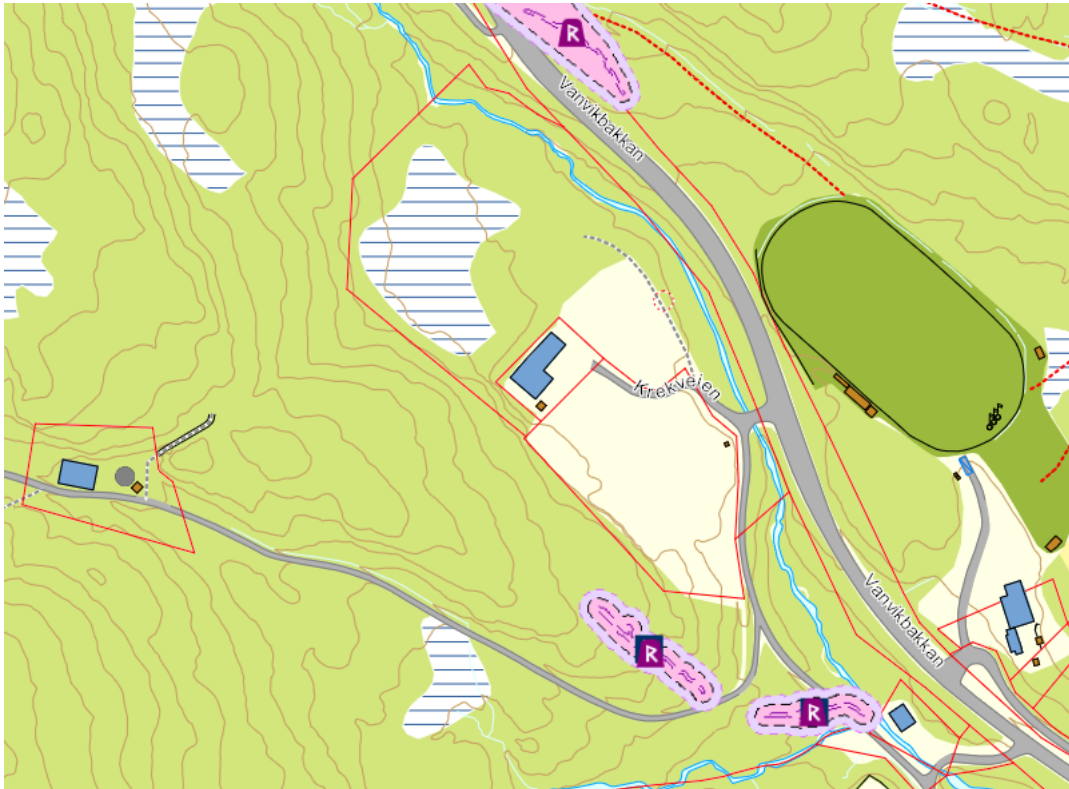
1. Bygeområde for industri/næring 1340/1300
2. Planumshøyde næringsplass 155 m.o.h.

**Samferdsel og teknisk infrastruktur.**

1. Kv. Krekveien
2. Internveger

**LNFR- område**

1. Landbruk 5110, vegetasjonssone langs Fagerlibekken
2. « « « Krekveien



**R er et fredet kulturminne, hulveier**

### 3.3. Kulturminner

Det er registrert en hulveg innen planområdet. De største forekomsten av hulveger ligger nord for planområdet.

Det søkes om frigivelse av denne.

### 3.4 Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

I henhold til Naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i §§ 8 til 12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. Følgende vurderinger gjøres henhold til dette:

#### Naturmangfoldloven §8 (kunnskapsgrunnlaget)

Kommunen kjenner ikke til at det er registrert sårbar natur- eller arter innen området. Generelt er det god kunnskap om hvilke verdier som arealene nær vann og vassdrag har både i forhold til allmenn ferdsel, landskapsbilde og miljøverdier. Kommunene vurderer at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig til å fatte vedtak i saken.

#### Naturmangfoldloven § 9 (føre-var-prinsippet)

Kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig – føre-var-prinsippet kommer ikke til anvendelse.

#### Naturmangfoldloven § 10 (økosystemtilnærming og samlet belastning)

Saksbehandler vurderer at omsøkte tiltak ikke medfører vesentlig presedens. Slik vurderes det derfor at tiltaket ikke er i strid med naturmangfoldloven §10.

#### Naturmangfoldloven § 11(kostnadene ved miljøforringelser skal bæres av tiltakshaver)

Det anses ikke at tiltaket fører til miljøforringelser som gjør det aktuelt å kreve kostnadsdekning for eventuelle skader.

### **Naturmangfoldloven §12 (miljømessige teknikker og driftsmetoder)**

Prinsippet anses ikke å være relevant i denne saken.

## **3.5 Miljøforhold**

3.5.1. Fagerlibekken renner i østre del av området mot fv. 715.

Det skal gjensettes/etableres et vegetasjonsbelte på begge sider av bekken.

## **3.6 Energiforsyning.**

Området er tilsluttet NTE.

## **3.7 Infrastruktur- vann og avløp.**

Innenfor planområde er det offentlig avløpsanlegg med koplingskummer.

Forbruksvann dekkes gjennom Vanvikan Vassverk.

## **3.8 Grunnforhold.**

Det er ikke registrert forekomster for kvikkleier innenfor planområde. Området ligger over marin grense.

## **4. Konsekvenser av planforslaget**

### **4.1. Konsekvensutredning.**

Planforslaget ligger innen gjeldende kommunedelplan for Vanvikan.

På grunn av arealets størrelse og lavt konfliktnivå har en vurdert at det ikke er behov for konsekvensutredning, ut over en vurdering av støy og støv vedr. periodevis drift av steinuttaket.

#### **4.1.1 Støy**

Støykravet skal være i samsvar med gjeldende bestemmelser for grenseverdi jfr. 1442/16 KLD, samt M-128. Luftkvaliteten er vurdert ut fra T -1520.

3 eiendommer innen Korpan boligfelt ligger fra ca. 420 meter til ca. 500 meter sør/øst for massauttaket innen Korpanområdet. Den øvrige bebyggelsen ligger over 500 meter fra masseuttaket.

Innen området mellom masseuttaket og boligområdet er det skogsmark med tett bestand av granskog, samt en topografi som skjærer boligene.

I forbindelse med utbedring av FV. 715 opp Vanvikbakken ble det bygget støyskjerm forbi det aktuelle boligområde. Ut fra at masseuttaket ligger ca. 420 meter fra nærmeste bolig, oppsatt støyskjerm for trafikken langs Fv. 715 samt at området har en tett bestand av granskog inntil boligområde vil dette medvirke til at støyen fra masseuttaket ligger godt innenfor grensen for tiltak for oppholdsarealer utendørs på 55 dBA og at luftkvaliteten ligger innenfor akseptabel norm.



**Masseuttaketets beliggenhet i forhold til Korpan boligområde, samt inntegnet støydempende tiltak og naturgitte forhold vedr. støydemping og luftkvalitet.**

**4.2. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)**, skal utarbeides tilknyttet reguleringen. Hensikten med ROS-analysen er å påse at forhold som kan medføre alvorlig skade på mennesker, miljø, eller samfunnsfunksjoner skal klargjøres og ligge til grunn for vedtak av planen.

#### **4.3 Relevante temaer.**

##### **4.3.1 Trafikkulykker.**

Atkomsten til Skavelmyra næringsområde skjer fra fv. 715, gjennom en godkjent avkjørsel etablert gjennom opprusting av FV. 715 i 2013. Området har fartsgrense til 80 km/t, eget avkjøringsfelt til Krekveien samt at siktforholdene meget er gode.

##### **4.3.2 Geotekniske forhold, jordskred.**

Geologien er moreneavsetninger og berglendte områder. På grunn av topografien anser en faren for skred og flom som meget liten

##### **4.3.3 Havheving fram mot år 2100.**

Området ligger 150 m.o.h.

