

Reguleringsformål/bestemmelser for Skavelmyra Næringsområde

§ 1. Planformål.

Bestemmelsene gjelder for området innenfor avgrenset reguleringsgrense på plankartet.

Planområde er 56 da. Innenfor planområde er det regulert til flg. Reguleringsformål i.h.t. plan- og bygningsloven.

- **Bebyggelse og anlegg (PBL § 12 – 5, nr. 1.**

Område M/N

1. Masseuttak stein 1201
2. Byggeområde for industri/næring 1340/1300
3. Planumshøyde næringsplass 151 m.o.h.

Område N

1. Byggeområde for industri/næring 1340/1300
2. Planumsføyde næringsplass 155 m.o.h.

- **Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL § 12- 5, nr. 2.)**

1. Kv. Krekveien V1
2. Internveg V2

- **LNFR- område (PBL § 12 -5, nr. 5)**

1. Landbruksformål L 5110.
 - Område langs Fagerlibekken. L1
 - « « Krekveien L2

§ 2. Fellesbestemmelser

§ 2.1. Automatisk fredete kulturminner.

Det er registrert en hulvei innen planområde som rapportert til kulturminneforvaltningen hos fylkeskommunen for videre undersøkelser. Dersom det under arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredete kulturminner , jf. Kulturminneloven § 3, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminner.

Tiltakshaver står ansvarlig for at Kulturminnemyndighetene i Nord Trøndelag, og Sametinget varsles umiddelbart. Jf. Lov om Kulturminner § 8, 2 ledd.

§ 2.2. Naturinngrep.

Utbyggingen består av å sprengne ned bergryggen mot atkomstveien til Vanvikan Vassverk til planum på eksisterende næringsområde. Fyllingsfotene skal

minimum ha en helling på 1: 1. Nedtrappingen av skjæringene blir bestemt gjennom egen driftsplan for steinbruddet.

§ 2.3. Framføring av rør og kabler.

Det tillates framført strøm, datakommunikasjon. m.m via jordkabler. Nye kabler skal i hovedsak følge traseer for infrastruktur, herunder kabler- og ledningsnett, rørtraseer og veier. All graving i terrenget skal gjøres så skånsomt som mulig.

§ 2.4. Krav om nærmere dokumentasjon

Sammen med søknad om tiltak (byggetillatelse) skal det leveres situasjonsplan i angitt målestokk som viser bebyggelsens plassering og utforming, gesims-/mønehøyder, atkomstforhold og parkeringsløsninger, evt. andre nødvendige installasjoner.

§ 3. Områder for bebyggelse og anlegg

§ 3.1. Industribygg/næringsbygg/lagerbygg

- a) Innenfor næringsområde tillates oppført næringsbygg enten som frittliggende eller som sammenhengende bebyggelse innenfor de rammer som er gitt i byggeforskriftene kap. 14. Her tillates oppført bygninger med gesimshøyde på 8,5 meter og største tillatte mønehøyde er 15 meter.
- b) Bygningenes takvinkel fastsettes av kommunen.
- c) Bygningenes endelige plassering på tomte fastsettes av kommunen.
- d) Parsellen skal ha mest mulig regelmessig form.
- e) BYA inntil 50 %.
- f) Den ubebygde del av tomte tillates til lagring av råvarer og ferdigvarer så lenge de ikke er skjemmende.
- g) Hver bedrift skal før næringsbebyggelse på egen grunn eller fellesanlegg og anlegge minst 1 biloppstillingsplass pr. 100 m² gulvflate eller minst 75 bilplasser pr. 100 ansatte, størst tallet benyttes.
- h) For lager bygg skal det være minst 1 plass pr. pr. 200 m² bebygde gulvflate. Til dette kommer lasteareal for vare og lastebiler.

§ 3.2 Steinbrudd.

I området regulert til steinbrudd kan det drives uttak av steinmasser med tilhørende virksomhet som sortering, knusing, bearbeiding, videreforedling. Det tillates maks uttak av ca. 180.000 m³ ned til maks kote 151.

Det skal utarbeides driftsplan for området til steinbrudd som viser hvordan masseuttaksområdet er tenkt driftet.

Driftsplanen skal vise:

- Etappevis uttak og eventuelt hvordan området er tenkt utnyttet og brukt som næringsareal
- Hvilke tidsbegrensinger som skal gjelde for drift og uttak.
- Hvordan området skal arronderes ift. overgang mot eksisterende terreng.
- pallehøyde og hyllebredde.
- Hvordan støvdempende tiltak skal gjennomføres for å hindre støvulemper for omgivelsene.

Ut fra disse punktene vil utformingen av masseuttaket bli bestemt gjennom godkjent driftsplan.

§ 4. Områder for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Pbl. § 12-5 nr. 2

KV. Krekveien Kjørveg V1

Atkomstveg til næringsområdet, renseanlegget til Vanvikan

Vassverk samt gjenbrukstorget, vegbredde 5 meter

Internveg V2

Veg innen næringsområdet, vegbredde 6 meter

§ 5 LNRF-området. Pbl. § 12 -5 nr. 5.

Landbruksformål, 5110 L

Innenfor regulert landbruksområde er det bare tillatt med tiltak som er knyttet til tradisjonell landbruksdrift.