



Aud Iren Lyngseth
Tempelveien 12
7120 Leksvik

Byggesak - Tempelveien 14 - gbnr. 267/39 - riving av enebolig - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/4221

Eiendom/gbnr: 267/39

Ansvarlig søker: Aud Iren Lyngseth

Tiltakshaver: Aud Iren Lyngseth

Søknad mottatt: 20.04.18

Komplett søknad: 14.05.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknader om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 20.04.18.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 20.04.18 og 14.05.18 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av enebolig på 88m² BYA på eiendommen Tempelveien 14 med gbnr. 267/39.

Naboer og gjenboere er ikke varslet på lovbestemt måte. Det beror på at tiltakshaver også er eier de nærliggende eiendommene rundt eiendommen hvor det omsøkte tiltaket ligger.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett som selvbygger for hele tiltaket og at medhjelpers utdannelse og/eller praksis, samt også innleid foretak skal benyttes.

I tillegg er det levert avfallsplan i forbindelse med rivingen av boligen på eiendommen.

Planstatus:

Tiltaket ligger i et område som er avsatt til boligformål i kommunedelplan for Blankbygda.



Vurdering:

Boligen er SEFRAK-registrert, og kan i utgangspunktet ha en vis historisk verdi. Saken er sendt til Trøndelag Fylkeskommune, som er regional kulturminnemyndighet for uttalelse. Det er ikke kommet merknader til tiltaket.

Tiltaket anses å være i tråd med kommunedelplan for Blankbygda. Tiltakshaver har vurdert husets tilstand til å ikke være tilfredsstillende og har søkt om å få revet boligen som anvist i søknaden, slik at det kan oppføres ny bolig på eiendommen. Det er søkt om ansvarsrett som selvbygger for tiltaket, og kommunen har vurdert at det foreligger tilstrekkelig dokumentasjon

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til å rive enebolig på eiendommen Tempelveien 14 med gbnr. 267/39 som omsøkt med følgende vilkår:

- *Det kreves dokumentasjon av bygningen ved at den måles opp og fotograferes før riving kan igangsettes. Dette sendes inn til kommunen.*
- *Sluttrapport for avfallshåndtering med kvittering for mottatt avfall sendes inn til kommunen sammen med søknad om ferdigattest.*

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/4221

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no