

Balstad Gård  
Balstadveien 41  
7125 Vanvikan

Vanvikan 04.06.2018

Indre Fosen Kommune  
Rådhusveien 13  
7100 Rissa

#### **SALG AV EIENDOMMEN 315/5 TIL ESPEN ANDRESEN. SAK 2018 394**

Som tidligere beskrevet i mitt tilbud om kjøp av omtalte eiendom mener jeg Indre Fosen Kommune utøver feil saksbehandling ved å selge eiendommen til Espen Andresen.

Fra sentral forvaltning er det et klart mål og klare retningslinjer for salg av skog og landbrukseiendommer. Det er helt klart at arealer som kommer for salg skal tilstrebes solgt til aktive utøvere i landbruksnæringen.

I dette tilfellet er det det stikk motsatte som skjer. Eiendommen selges til en person som eier en tilstøtende eiendom som ikke på noen som helst måte vil kunne drives ut fra landbruksmessige økonomiske forutsetninger. Det viser også kjøpesummen Kommunen har akseptert. Det blir betalt like mye for disse arealene som fulldyrket jord blir solgt for i mange saker.

Videre er det betenkelig at personer som ikke bor i kommunen får tilslag på kjøp av eiendommer uten bygninger.

Videre er dette salget svært uheldig i forhold til lignende saker. Tragisk nok er priskontroll på skogeiendommer avvirket, men det finnes svært mange huseiere som kjøper og bor på slike småbruk som ikke er aktive gårdbrukere eller har en inntekt fra bruket som er i nærheten av og kunne kalles næring. Rent prinsipielt får Indre Fosen Kommune problemer med å avslå neste salg av samme karakter. Og aktive gårdbrukere greier ikke å betale det samme for slike arealer som det pengesterke innbyggere som kjøper eiendommene som en pengeplassering.

Jeg liker heller ikke at en tidligere sak trolig er feil behandlet av Arealutvalget om dette blir stående. Lage Denstad søkte tidligere i år om salg av en del av en skogeiendom tilbake til den tidligere landbrukseiendommen det opprinnelig ble delt i fra. Dette ble avslått nettopp med begrunnelse om en sentral politikk om og sørge for større enheter, eid av aktive gårdbrukere. I den saken ble det argumentert fra selger for delingen men kommunen avslo argumentasjonen som uviktig for eieren og advarte arealutvalget mot og godkjenne saken da den ville kunne danne presedens.

I denne saken er jeg trolig ikke klage berettiget i forhold til forvaltningsloven, men jeg ber allikevel Fylkesmannen vurdere saken. Ved at eiendommen selges ut av det aktive landbruket vil det påvirke mine muligheter fremover. Balstad Gård 317/1 driver aktivt beitebruk på tilstøtende arealer og det hadde vært en styrking av bruket og få kjøpt disse arealene.

Mvh

Raymond Balstad

Balstad Gård

