



AUSTRÅTT BYGG FOSEN AS
Flatnesveien 75
7130 BREKSTAD

Byggesak - Trøa hyttefelt - gbnr. 140/461 - fritidsbolig - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/4076

Eiendom/gbnr: 140/461

Ansvarlig søker: Austrått Bygg Fosen AS

Tiltakshaver: Trine Holter

Søknad mottatt: 17.04.18

Komplett søknad: 25.05.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 17.04.18. Det ble anmodet om tilleggsdokumentasjon i form av et situasjonskart som oppfylte de vilkår som var gjeldende for området. Etterspurt tilleggsdokumentasjon ble mottatt 25.05.18, og saken forelå komplett den datoen.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 17.04.18 og 25.05.18 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av fritidsbolig på til sammen 73,6m² BYA på eiendommen med gbnr. 140/461.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK		1	Austrått Bygg Fosen AS, 998227542
PRO/UTF	Grunnarbeid og utv. VA	1	Belling Maskin AS, 913588304
PRO/UTF	Betong og tømrerarbeid	1	Austrått Bygg Fosen AS, 998227542
PRO/UTF	Sanitæranlegg	1	Comfort Fosen, K.Lund, 964743398



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger i et regulert område hvor reguleringsplanen for Trøa II og dens bestemmelser er gjeldene.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldende reguleringsplan og dens bestemmelser for området.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldende reguleringsplan for Trøa II, gis det tillatelse til oppføring av fritidsbolig på til sammen 73,6m² BYA på eiendommen med gbnr. 140/461 som omsøkt på følgende vilkår:

- *Det forutsettes at tiltakets plassering er som omsøkt.*
- *Etter plan- og bygningsloven § 27-1: Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. **Det må sendes inn søknad om tilknytning til vann.***
- *Etter plan- og bygningsloven § 27-2: Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende. **Det må sendes inn søknad om utslippstillatelse.***

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/4076

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Trine Holter