



Tora Heide
Hasselvikeien 89
7100

Byggesak - Hasselvikeien 89 - gbnr. 126/2 - bolig - fasadeendring - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/4760
Eiendom/gbnr: 126/2
Ansvarlig søker: Tora Heide
Tiltakshaver: Tora Heide
Søknad mottatt: 07.05.18
Komplett søknad: 07.05.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, er mottatt av kommunen den 07.05.18.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Det ble foretatt et møte i forkant av innsending av byggesøknaden, men det foreligger ikke referat fra dette møtet. I tillegg ble søknaden sendt til Trøndelag Fylkeskommune for uttalelse, da bygningen var SEFRAK-registrert.

Søknaden gjelder fasadeendring av bolig på eiendommen Hasselvikeien 89 med gbnr. 126/2. Fasadeendringen, en endring av vindusform og antall vinduer er dokumentert gjennom bilder og tegninger i byggesøknaden.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus:

Eiendommen ligger i et regulert område hvor reguleringsplanen for Langsæter og dens bestemmelser er gjeldene.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Bygningen som fasadeendringen søkes gjennomført, er SEFRAK-registrert og en uttalelse fra kulturminnemyndighetene foreligger:

«Det er forespurt uttalelse fra fylkeskommunen knyttet til fasadeendring av våningshuset på gbnr. 126/2 i Hasselvika i Indre Fosen kommune. Bilder av nåværende situasjon viser vinduer fra flere epoker. Det planlagte tiltaket vil skape en bedre symmetri i fasaden. Vi har derfor ingen innvendinger til tiltaket.»

Kommunen har vurdert tiltaket (jfr. plan- og bygningsloven §31-1 og §29-2, og anser det omsøkte tiltaket å være tråd med gjeldene reguleringsplan og dens bestemmelser.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldende reguleringsplan for Langsæter gis det tillatelse til å gjennomføre fasadeendring på eiendommen Hasselvikveien 89 med gbnr. 126/2 som omsøkt.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/4760

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no