



PER KNUDSEN ARKITEKTKONTOR AS
Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Langnesveien 7 - gbnr. 314/38 - nybygg - leiligheter - Igangsettingstillatelse 3

Saksnummer: 2018/3039
Eiendom/gbnr: Langnesveien 7, gbnr. 314/38
Ansvarlig søker: Per Knudsen Arkitektkontor AS
Tiltakshaver: Vanvikan Eiendom AS
Søknad mottatt: 15.05.2018
Komplett søknad: 15.05.2018

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 15.05.2018.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Det ble gitt rammetillatelse for tiltaket 24.10.2017 og igangsettingstillatelse 1 ble gitt 18.12.2017. Første igangsettingstillatelse omhandlet grunn- og betongarbeider, samt tekniske installasjoner i grunnen. Igangsettingstillatelse 2 ble gitt 21.04.2018 og denne igangsettingstillatelsen omhandlet arbeid med bæresystem betong/stål.

Denne søknaden gjelder igangsetting av resterende arbeid for å ferdigstille leilighetsbygget.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte ved søknad om rammetillatelse/dispensasjon.

Med rammesøknad og igangsettingssøknad 1, 2 og 3 er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Per Knudsen Arkitektkontor AS
PRO	Arkitekturprosjektering, planløsning og fasade	2	Per Knudsen Arkitektkontor AS
PRO	Overordnet brannteknisk konsept	3	Rambøll Norge AS



*Fantastiske
Fosen*

PRO	Fundamentering av byggverk	2	Rambøll Norge AS
PRO	Vannforsyning-, avløps- og fjernvarmeanlegg	2	Rambøll Norge AS
PRO	Konstruksjonssikkerhet	2	Byggkompetanse Midt-Norge
PRO	Bygningsfysikk energi	2	PENS AS
PRO	Bio	2	Rambøll Norge AS
PRO	Sanitær-, varme- og sprinkleranlegg	2	ABD Rørservice AS
PRO	Bygningsfysikk lyd	2	Rambøll Norge AS
PRO	Bygningsfysikk	2	Per Knudsen Arkitektkontor AS
PRO	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	2	Sweco AS
PRO	Utearealer og landskapsutforming	2	Rambøll Norge AS
UTF	Grunnarbeid	2	Eivind Øvergård AS
UTF	Plasstøpt betong, tømrerarbeider	2	Petter Bakøy AS
UTF	Sanitær-, varme- og sprinkleranlegg	2	ABD Rørservice AS
UTF	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	2	Hamstad AS
UTF	Plasstøpt betong-, metall- og betongkonstruksjoner	2	Con-Form AS
KONTR	Konstruksjonssikkerhet (KPR/KUT)	2	Multiconsult Norge AS
KONTR	Bygningsfysikk (KPR/KUT)	2	Multiconsult Norge AS
KONTR	Fuktsikring og lufttetthet (KPR/KUT)	2	Multiconsult Norge AS
KONTR	Brannsikkerhet (KPR)	2	Multiconsult Norge AS
KONTR	Geoteknikk (KPR/KUT)	2	Multiconsult Norge AS

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan for Vanvikan Havna Øst vedtatt i 2017.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldene reguleringsplan og dispensasjon som ble gitt 24.10.2017.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene reguleringsplan for Vanvikan Havna Øst, gis det tillatelse til igangsetting av øvrige gjenstående arbeider i forbindelse med oppføring av leilighetsbygg på gbnr. 314/38 som omsøkt med følgende vilkår:
 - Alle forhold med hensyn til sikkerhet og trafikk må være ivaretatt under hele byggeperioden.
 - Kontroll av prosjektering og utførelse av bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet og geoteknikk skal utføres på et tidspunkt som er hensiktsmessig for hva som skal kontrolleres. Kontrollerklæring skal foreligge senest ved søknad om ferdigattest.
 - Det er en forutsetning at det er tilstrekkelig sløkkekapasitet for å kunne få midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for tiltaket. Tiltaket kan altså ikke tas i bruk før dette foreligger.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/3039

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

VANVIKAN EIENDOM AS