



Bård Anders Sæther
Setergårdsveien 10
7125 Vanvikan

**Gbnr. 307/1- Bård Anders Sæther.
Søknad om deling av grunneiendom.**

Saksnummer: 2018/1764
Eiendom/gbnr: 307/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av to bebygde parseller til fritidsformål på eiendommen gbnr. 307/1.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart

Lovgrunnlag:

Jordloven: § 12.
Plan- og bygningsloven: § 26-1.

Planstatus:

Parsellen ligger innenfor LNF område, jfr. kommunedelplanen for Seter / Hindrem.

Parsellene:

De omsøkte parsellen er på henholdsvis om lag 1,2 dekar og 0,9 dekar.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Fradeling av eiendommer/tomter innenfor LNF område skal normalt behandles som dispensasjonssaker. Imidlertid, dersom tomta er bebygd, bebyggelsen er lovlig oppsatt og delinga skjer til ikke endra formål er det ikke en dispensasjonssak.

Det legges til grunn at disse forutsetningene er oppfylt.

Rådmannen har ingen merknader til saken, som i realiteten er formalisering av et gammelt forhold.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles to bebygde parseller på henholdsvis om lag 1,2 da, og 0,9 dekar, til fritidsformål, av eiendommen gbnr. 307/1, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Utviklingsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/1764

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)

- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Rune Wisløff

Per Olav Lie

Kopi: Matrikkelfører Geir Løkken her.