



Terje Neverås  
Roliveien 89  
7120 Leksvik

**Prestslættåsveien - gbnr. 210/32 - fritidsbolig - tillatelse til tiltak**

Saksnummer: 2018/5726  
Eiendom/gbnr: 210/32  
Ansvarlig søker:  
Tiltakshaver: Terje Neverås  
Søknad mottatt: 06.06.2018  
Komplett søknad: 06.06.2018

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

**Saksopplysninger:**

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 06.06.2018.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av fritidsbolig på 73,0 m<sup>2</sup> BRA /91,0 m<sup>2</sup> BYA med tilhørende utedo/bod på 13,0 m<sup>2</sup> BRA/ 20,0 m<sup>2</sup> BYA

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger også en søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig jfr. Byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8.

**Planstatus:**

Eiendommen ligger innenfor område avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldene arealdel til kommuneplanen for tidligere Leksvik kommune.

**Vurdering:**

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldene plan og dens tilhørende bestemmelser. Rådmannen har ingen merknader til tiltaket.



## **VEDTAK:**

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene arealdel til kommuneplan for tidligere Leksvik kommune gis det tillatelse til oppføring av fritidsbolig på 73,0 m<sup>2</sup> BRA /91,0 m<sup>2</sup> BYA med tilhørende utedo/bod på 13,0 m<sup>2</sup> BRA/ 20,0 m<sup>2</sup> BYA på eiendom gbnr. 210/32 som omsøkt.
2. Med hjemmel i byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8 gis Terje Neverås personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig som omsøkt.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

## **Kontroll**

*Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.*

## **Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse**

*Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.*

*Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.*

## **Bortfall av tillatelse**

*Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.*

## **Bruksendring**

*Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).*

## **Gebyrer**

*Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.*

## **Klageadgang**

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

*Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.*

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre

ingeniør byggesak

Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no

Tlf: 95924148

**Vil du svare på dette brevet?**

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/5726

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

**Generell kontaktinfo**

Sentralbord: 73852700

[postmottak@indrefosen.kommune.no](mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no)

Intern kopi:

Geir Løkken