



Grimstad og Tønsager AS
Innherredsveien 9
7014 TRONDHEIM

Byggesak - Rema 1000 - gbnr. 122/382 - butikk - Igangsettingstillatelse

Saksnummer: 2018/1014

Eiendom/gbnr: 122/382

Ansvarlig søker: Grimstad og Tønsager AS

Tiltakshaver: Rissa Arena AS

Søknad mottatt: 24.05.18

Komplett søknad: 22.06.18

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen 24.05.18. Etterspurt dokumentasjon ble forelagt 11.06.18 og tilleggsopplysninger i forbindelse med utomhusplanen ble besvart 20.06.18. Tilleggsdokumenter ble forelagt 22.06.18. Saken forelå komplett sistnevnte dato.

Det ble gitt rammetillatelse for tiltaket 20.04.18.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for deler av tiltaket og omhandler:

- Grunnarbeid
- Betongarbeid
- Stålarbeid

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte i forbindelse med rammesøknaden.

Med rammesøknaden og igangsettingssøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	2	Grimstad og Tønsager AS, 938132704
PRO	Arkitekturprosjektering	2	Grimstad og Tønsager AS, 938132704
PRO	Oppmålingsteknisk pro	1	Grimstad og Tønsager AS, 938132704
PRO	Geoteknisk pro	2	Multiconsult Norge AS, 918836519
PRO	Brannkonsept og branntegninger	2	Rambøll Norge AS, 915251293



*Fantastiske
Fosen*

PRO	Konstruksjonssikkerhet betong	2	Byggkompetanse Midt-Norge, 993855936
PRO	Bygnings fysisk pro	2	Grimstad og Tønsager AS, 938132704
PRO	Utomhus vann og avløp	2	Rambøll Norge AS, 915251293
PRO	Konstruksjonssikkerhet stål	2	Intersteel Consult AS, 918751610
PRO	Energikonsept og energisimuleringer	2	Rambøll Norge AS, 915251293
PRO	Sanitæranlegg	2	ABD Rørservice AS, 991482148
UTF	Utstikking	1	Petter Bakøy AS, 993433489
UTF	Betongarbeid	2	Petter Bakøy AS, 993433489
UTF	Stålarbeid	2	Petter Bakøy AS, 993433489
UTF	Veier og plasser opparbeidelse av tomt	1	Pallin AS, 948266970
UTF	VA til bygget og sluksystem parkeringsplass	1	Pallin AS, 948266970
UTF	Sanitæranlegg	2	ABD Rørservice AS, 991482148
KTR	Geoteknisk	2	Norconsult AS, 968392687
KTR	Bygnings fysisk	2	Siv.ing. Trond Amundsen, 882022242
KTR	Brannteknisk	2	Siv.ing. Trond Amundsen, 882022242
KTR	Konstruksjonssikkerhet stål og betong	2	Siv.ing. Nils Olav Vennevik, 970414061

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor et regulert område hvor reguleringsplanen del av gbnr. 122/318 og dens bestemmelser er gjeldende.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldene reguleringsplan, dispensasjon og rammetillatelsen av 20.04.18.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene reguleringsplan, gis det tillatelse til igangsetting av arbeider med grunn, betong- og stålarbeid som omsøkt på gbnr. 122/382 med følgende vilkår:

- *Det forutsettes at arbeidet er i tråd med gitte dispensasjon og rammetillatelse av 20.04.18.*
- *Det forutsettes at utomhusplanen blir gjennomført som forelagt i søknaden.*
- *Erklæring om ansvarsrett for de ulike fagområdene må foreligge ved innsending av søknad om igangsetting.*
- *En oppdatert gjennomføringsplan må sendes inn i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse.*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/1014

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

RISSA ARENA AS