



Eilif Hassel
Hasselveien 21
7112 Hasselvika

Gbnr. 135/1 - Eilif Hassel.
Søknad om deling.
Dispensasjonssak

Saksnummer: 2018/6154
Eiendom/gbnr: 135/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på om lag 1350 m2 av eiendommen gbnr. 135/1, som tilleggsareal til eiendommen gbnr. 135/10.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart.

Lovgrunnlag:

Jordloven: § 12.
Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.
Naturmangfoldloven § 8 til 12.

Parsellen:

Den omsøkte parsellen ligger i grense til eiendommen gbnr. 135/10. Arealet som «ligger» rundt hele eiendommen er tatt i bruk til plen m.m.

Planstatus:

Parsellen som ligger i LNF område, gjør at saken behandles som dispensasjonssak. Saken er av en slik karakter at den ikke er sendt på høring til overordna myndigheter



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Landbruksmessig har parsellen ingen betydning, og hadde det heller ikke før den ble tatt i bruk.. Partene i saken er brødre. Boligeieren har fått tillatelse til å benytte parsellen for mange år siden, gjennom såkalt «tålt bruk».

Saken kan betraktes som formalisering av et gammelt forhold, noe rådmannen ser positivt på.

Vurdert i forhold til Naturmangfoldloven, jfr. §§ 8 til 12. så er det etter rådmannens oppfatning ingen konflikter i forhold til dette lovverket om parsellen blir fradelt.

Rådmannen har for øvrig ingen merknader til saken.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av en parsell til boligformål på eiendommen gbnr. 135/1.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell på om lag 1350 m2, av eiendommen gbnr.135/1, som tilleggsareal til gbnr. 135/10, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Utviklingsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/6154

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Nils Richard Hassel

Kopi: Matrikkelfører Tove Gravås. Her.