



Line Pedersen
Bråvannstoppen 66
4624 KRISTIANSAND S.

Gbnr. 4/4 - Line Pedersen

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

Saksnummer: 2018/6563
Eiendom/gbnr: 4/4

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av eiendommen gbnr. 4/4, som er en landbrukseiendom på 271,6 dekar, beliggende like øst for Rørvik ferjehavn.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknad datert 18.06.18.
Gårdskart

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017.

Eiendommen:

I følge gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	11,7 da.
Produktiv skog:	210,6 da.
Annet areal: tun, veger m.m.	49,3 da.
Sum eiendommen:	271,6 da.

Bebyggelse:

Bolighus med grunnflate 255 m2
Uthus garasje med grunnflate 296 m2
Bygningene er i rimelig god forfatning.

Kjøpesum:

2.700.000,-.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Søkeren må få konsesjon av kommunen for å få formalisert ervervet.

Eiendommen er konsesjonspliktig på grunn av størrelsen.

Det er ikke boplikt på eiendommen.

Ervervet er ikke underlagt priskontroll da kjøpesummen er under kr.3.5 mill.

Kjøperen har etter det som opplyses ingen landbruksrelatert utdanning.

Rådmannen er av den oppfatning at «skikkethet» ikke skal være avgjørende for at konsesjon kan gis, på en så vidt liten landbrukseiendom.

Eiendommen kan betrakte som en boplass med relativt stor tomt.

Avkastningen fra jorda, som leies bort, og skogen som drives i regi av skogeierforeninga gir svært lite utbytte.

Etter en samlet vurdering vil rådmannen fatte dette vedtak:

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98, gir Indre Fosen kommune konsesjon til Line Pedersen for ervervet av eiendommen gnr. 4, bnr. 4, til avtalt pris kr. 2.700.000,-, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum

rådgiver landbruk

Utviklingsavdelingen

Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no

Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/6563

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

PRETOR ADVOKAT AS

Kopi: Matrikkelfører Tove Gravås. Her.