

03 JUL 2018

MOTTATT

KOPI

Stranda Fjordsenter AS
v/Terje Sund
Sjølystveien 1
7125 Vanvikan

TIL ORIENTERING

Trondheim, 29.06.2018

Vår ref.: 381330/ 20845

E-post: oo@bjerkan-stav.no

Deres ref.:

JORDSKIFTESAK 17-051695RFA-JSTE. EIENDOMSGRENSER I VANVIKAN

Jeg viser til rettsmøte i jordskifteretten 24.01.2018 samt senere befaring og møte.

Indre Fosen kommune er av den oppfatning at kommunen er eier av alt sjøareal innenfor småbåthavna. Slik kommunen ser det, er dette i samsvar med målebrev nr 1/98.

Kommunen vil etter dette fastholde kravet om grensegang for å fastlegge grensene og eiendomsforholdene i området.

Kopi av mitt brev av i dag til jordskifteretten er vedlagt.

Med hilsen
Bjerkan Stav Advokatfirma AS



Ola Oldren
advokat

Besøksadresse: Ferjemannsveien 10, 7042 Trondheim, Norway

Postadresse: Pb 8809 Nedre Elvehavn, 7481 Trondheim, Norway

Organisasjonsnummer: 912 879 461 MVA

Tel: 73 80 22 80

Bankkonto: 4285 17 90211 Klientkonto: 4285 17 91390

Hjemmeside: www.bjerkan-stav.no E-post: firmapost@bjerkan-stav.no

Tilknyttet det landsdekkende advokatsamarbeidet Advocatia - www.advocatia.no

KOPI

Nord-Trøndelag jordskifterett
Postboks 2627
7734 Steinkjer

TIL ORIENTERING

Trondheim, 29.06.2018

Vår ref.: 381330/ 20791
E-post: oo@bjerkan-stav.no
Deres ref.:

SAK 17-051695RFA-JSTE. GRENSEANGSSAK GNR 114/109 M FL. VIDERE SAKSGANG

Jeg viser til jordskifterettens brev av 07.02.2018 vedlagt rettsbok fra rettsmøtet 24.01.2018.

1.0 Krav om grenseang for festeparseller gnr 114/9 og 114/22

Det har ikke vært ytterligere kontakt mellom partene i denne delen av saken og kommunen vil be om at det berammes rettsmøte for å få fastlagt yttergrensene for de to festeparsellene, jf det kravet som er fremsatt i begjæringen av 16.3.2017.

2.0 Krav om grenseang for tidligere ekspropriert areal

Dette gjelder arealer som ble ekspropriert av Statens vegvesen i 1967 forbindelse med ferjeleiet i Vanvikan. Arealene ble overført fra Statens vegvesen til daværende Leksvik kommune i 1998 uten å være matrikkulert. Det er uenighet mellom kommunen og Anne Kristin Wanvik om avgrensning av disse arealene mot øst. Det har ikke lyktes å komme fram til noen minnelig avtale på dette punkt.

3.0 Krav om grenseang for gnr 114/44

Gnr 114/44 omfatter en del av havneområdet og småbåthavna i Vanvikan. Det er her nødvendig å få avklart hvilke arealer som tilhører bnr 44. Blant annet er det uenighet om eierforholdet til deler av sjøgrunnen innenfor småbåthavna mellom kommunen og eier av gnr 114, bnr 247, hvor Terje Sund hevder å eie deler av sjøgrunnen i småbåthavna.

Etter rettsmøtet 24.01.2018, har det vært avholdt møte med Terje Sund for å avklare mulighetene for en minnelig løsning. Dette har ikke ført fram og det må derfor gjennomføres en grenseangssak for å avklare grensene for gnr 114/44, eventuelt rettsutgreiingssak for å

Besøksadresse: Ferjemannsveien 10, 7042 Trondheim, Norway
Postadresse: Pb 8809 Nedre Elvehavn, 7481 Trondheim, Norway
Organisasjonsnummer: 912 879 461 MVA

Tel: 73 80 22 80

Bankkonto: 4285 17 90211 Klientkonto: 4285 17 91390

Hjemmeside: www.bjerkan-stav.no E-post: firmapost@bjerkan-stav.no
Tilknyttet det landsdekkende advokatsamarbeidet Advocatia - www.advocatia.no

avklare eierforhold. Som anført i begjæringen, bør de arealer som ble overført fra Statens vegvesen til kommunen i 1998 sammenføres med bnr 44.

4.0 Partsstatus for gnr 314, bnr 318

Av rettsboken fra møtet 24.01.2018 fremgår at «Indre Fosen kommune trekker kravet mot eiendommen gnr 314 bnr 318 som eies i fellesskap av en rekke seksjonseiere. De vil gå ut av saken når det foreligger en skriftlig melding om dette fra Indre Fosen kommune».

Gnr 314/318 er et seksjonssameie hvor seksjonseierne eier sine respektive boliger, men hvor det også er en del fellesarealer – herunder utearealer. De arealer som ble ekspropriert av Statens vegvesen i 1968 synes å grense mot utearealer som tilhører seksjonssameiet. Etter eierseksjonsloven § 60, kan styret i sameiet representere sameiet i saker som gjelder fellesarealene. Dersom en kan legge til grunn at sameiet v/styrets leder har partsevne, jf eierseksjonslovens § 60, kan *den enkelte seksjonseier* skrives ut av saken, men slik at sameiet ved styrets leder fortsatt er part.

5.0 Videre saksgang

Etter kommunens vurdering bør det avholdes to separate rettsmøter – ett for behandling grensegangssaken for de to festeparsellene gnr 114/9 og 114/22 og ett for behandling av grensegangssaken for gnr 114/44 inkludert fastsettelse av grensene for de arealer som ble ekspropriert av Statens vegvesen og senere overdratt til kommunen.

Kopi av dette brev er sendt advokat Stein Aage Sørvig og Terje Sund.

Med hilsen
Bjerkan Stav Advokatfirma AS



Ola Oldren
advokat