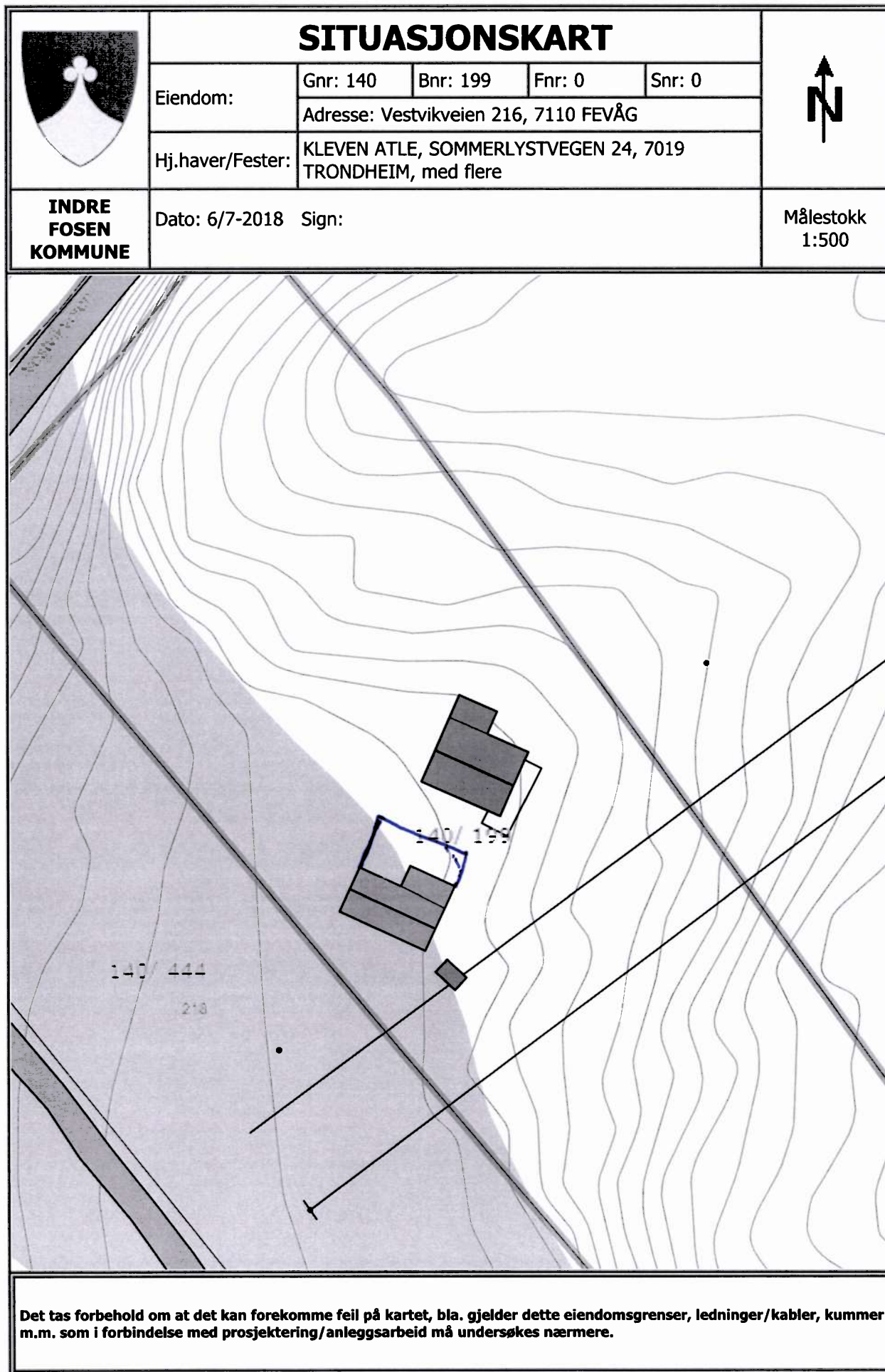




Hytte oppføres etter gjeldende standarder for fritidsbolig og etter TEK10 standarden.

Alle byggedetaljer oppføres etter beste praksis som gitt av veiledningene i byggforskserien (SINTEF)

Ytre fasade, tak, regn og fuktsperrer, ytre panel vindusplassering dimensjoneres etter snølast for aktuelle område og for > 400mm slagregn på.

Fritidsboligen ligger i værutsatt område med store mengder slagregn >400mm på og tildels vindutsatt.

Det bør vurderes ekstra vindforsterkning avstivning av konstruksjonen

Fundament

Vinterisolerte pæler (minimum 1,5m under bakkenivå underisolert i min 1 m radius) (eventuelt etter råd fra byggmester)

Noen fundamenter plassert på berg eller eksisterende betongkonstruksjonen (nordøstre hjørne.)

Nordøstre 1/4 av gulvkonstruksjonene heves (annslag ca 60cm) for å komme i nivå med utearealet i nordøstre hjørnet. Nøyaktig nivå fastsettes etter vurdering ved byggestart.

Konstruksjon

3 sett doble 200mm understøtter på pæler

300mm gulvsperrer på understøtter

Plater lektes og fuges mellom gulvsperrer

300mm isolasjon i gulv

Fuksperre

gulv 22mm spongulv

Reisverk 150mm med fuktsperre på innsiden lektes ut med 50mm for el-innstallasjon 50mm isolasjon for innervegg i stående panel

Vindsperrer på utsiden (asfaltplater og eller duk avhengig av slagregnhensyn mot vest og sørvegg)

Ytterpanel Stående tømmermannspanel 6" montert på sløyfe og lekt.

Museband monteres

Saltak med limtredrager som beregnes av byggmester.

300mm takåser med 300mm isolasjon fuktsperre med duk, lekt, sløyfe, taktro og shingel takbelegg.

Det anbefales topplufting av saltak (Byggforsk)

Taket er todelt. Hoveddel har takvinkel 34°. Østre del er hevet til takvinkel 24°

Spesielle hensyn (tetting, drypp-blikk mm) må tas i overgang (møne)

mellom takdeler for optimal tetting og beskyttelse mot vind og vanninntrenging (slagregn) mellom møne og tak.

Vindskiavslutning av tak.

feiestige og takrenner (snøsikring om påbud?)

Vinduer plasseres midtplasserte i vegg (ev yttermontering etter råd fra byggmester) etter anvisning til vannavledning og fuktsperre/tetthet i følge byggforsk anvisning.

Vinduer er målsatt etter rammemål

Inne

Inngangsparti på nordveggen forberedes for flislegging (ca 3m²) med varmekabler.

Kjøkken blir liggende ca 40-70cm over andre gulvflater for møte berg og eksisterende betongkonstruksjon mot uteplass i nordvestre hjørnet.

Utsparring til trapp opp til kjøkkenrepo.

Utgangsdør fra kjøkken (verandadør) må kunne åpnes ~180°

Bad i sørvestre hjørnet forberedes for varmekabler og flislegging

Bad planlegges med rørrinnstallasjoner for dusj, toalett, servant, VVB og opplegg for vaskemaskin.

Bad forberedes for EL-sentral og VVS sentral.

Hems over bad forberedt som soverom/TV stue. Vindu må kunne benyttes som rømningsvei.

Hems bygges inn med dør med innfelt vindu

Enkel smal trapp opp til hems

Vedovn plasseres ca i senterlinje av fritidsboligen med stålpipa (uisolert opp mot møne). Overgang til isolert gjennomføring og senterlinje tilpasning (bend) i øvre del av stålpipa.

Vi etterspør tilbud på

- Maskinell riving av eksisterende bygg. Arbeidskrevende forberedelser kan gjøres av eier (e.g. uttak av vinduer, fjerning av utenpåliggende el installasjon og takshingel til avfallsortering)
- Fundamntering (pæler og tilpasning ved berg)
- Tilrettelegging for VVS fra eksisterende sydvegg
- Drenering av areal under konstruksjon
- (Tilpassning av terreng mot eksisterende bebyggelse/plattinger)
- Oppsett av fritidsbolig-råbygg med tak-konstruksjon og taktekke og

takavslutning, takrenner/takdetajer

- Montere vinduer, og ytterdører
- Montere Ytterpanel (grunnet)
- isolerte vegger (150mm) med fuktsperre, og horisontal utlekting
50mm isolert
- EL - installasjon etter vedlagt skisse og beskrivelse
- innervegger beregnes forberedt for stående panel
- saltak paneleres (behandlet)
- Rørlegger installasjon.

Vi ønsker ett spesifisert tilbud/kostnadsberegning vurdering av omfang.

Vi ønsker en diskusjon rundt hva som best kan avlastes til huseier