



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Gbnr. 135/1 og 130/1 - Maria Tønder og Ole Johan Haarberg
Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom

Saksnummer: 2018/7672
Eiendom/gbnr: 135/1 og 130/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av landbrukseiendommen gbnr. 135/1 og 130/1. Eiendommen ligger vakkert til i Hasselvika, om lag 2 km fra grendesentret, med butikk, skole m.m. Det er 15 km til kommunesentret i Rissa. Adkomst til eiendommen er meget god.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknader datert 29.06.18.
Kopi av kjøpekontrakt
Gårdskart
Takst (ikke vedlagt som dokument)

Lovgrunnlag:

Konsesjonslovens av 28. november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjonsloven, Priskontroll og boplikt.
Rundskriv M-3/2002. Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon.

Eiendommen:

I følge gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	185,9 da.
Produktiv skog:	2.396,6 da.
Annet markslag:	4.830,4 da.
Bebygd areal m.m.	68,0 da.
Sum eiendommen:	7.480,9 da.



*Fantastiske
Fosen*

Bebyggelsen:

Våningshus fra 1663, påbygd i 1976. Restaurert i 2206. Grunnflate 140 m² i to etasjer.

Huset har to leiligheter i relativ god og nøktern standard.

Fjøs og redskapshus Bygd i 1906. Påbygd i 1985. Grunnflate 440 m².

Bygningen som har middels standard benyttes til lager.

Stabbur og mastu fra henholdsvis 1850 og 1700-tallet er begge i middels forfatning.

Skogskoia er på 36 m², reist i 1994 i god stand.

Jorda som er fordelt på flere teiger, er godt egna, både til gras- og kornproduksjon.

Skogen har i flg. Driftsplan en tilvekst på 256 m³ / år.

Kjøpesum:

Avtalt pris på eiendommen er kr. 3.550.000,-.

Vurdering:

Konsesjonssøknaden er underlagt priskontroll da kjøpesummen er over kr. 3.5 millioner, jfr. Rundskriv M-3/2017.

Takst fra Jon Rannem av 18.03.2018 er forlagt for innsyn. Han har taksert eiendommen til 4.1 millioner.

Rådmannens prisvurdering:

Jord: 186 da. / kr. 7000,-		kr.1.300.000.
Skog: Kapitalisert tilvekst 4 %. Nettoavkastning 150 / m ³ . avrundes:		kr.1.000.000.
Jakt: 4830 da. /kr. 5,- da. kapitalisert med 6 %		kr. 400.000.
Fjøs og redskapshus	rs.	kr. 150.000.
Stabbur, mastu og koie	rs.	kr. 150.000.
Våningshus:	rs.	kr.1.400.000.
Sum konsesjonspris:		kr.4.400.000.

På dette grunnlag er prisen på eiendommen å betrakte som rimelig, godt innenfor den øvre pris som kunne blitt godkjent, jfr. Rundskriv M-3/2017 og Rundskriv M-3/2002.

Eiendommens størrelse tilsier at det er boplikt på eiendommen.

Konsesjonssøkerne som begge har landbrukserfaring, både oppvokst på gård og som avløser, synes svært godt skikka til å overta gården.

Rådmannen har for øvrig ingen merknader til saken, enn at det er svært positivt at et ungt par overtar eiendommen.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98, gir Indre Fosen kommune konsesjon til Maria Tønder og Ole Johan Haarberg for ervervet av hver sin ideelle halvpart av eiendommene gbnr. 130/1 og 135/1, til avtalt pris kr. 3.550.000,-, som omsøkt.

Det forutsettes at eiendommen tilflyttes innen et år bebos sammenhengende i minst fem år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Utviklingsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/7672

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Eilif Hassel